

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

по результатам публичных консультаций проекта постановления нормативного правового акта
Осинского муниципального района, затрагивающего вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности

Управление экономического развития администрации Осинского муниципального района
(наименование структурного подразделения, разработчика проекта НПА)

Наименование нормативного правового акта «Об утверждении схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории Осинского муниципального района».

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались 17 апреля 2019 года - 01 мая 2019 года

Установлено продление срока (дополнительные/повторные/публичные консультации), в течение которого предложения принимаются разработчиком акта, по "21" мая 2019 года.

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 2: Управление развития инфраструктуры и Комитет имущественных и земельных отношений.

1. Проведенные формы публичных консультаций:

№ п/п	Наименование формы публичных консультаций	Сроки проведения	Общее количество участников
1	Опросы, посредством использования информационно-телекоммуникационной сети Интернет, СМИ, индивидуальные встречи	17.04.2019 – 21.05.2019	4

2. Список участников публичных консультаций:

ИП Махмудов Кенан Нурага оглы, ИП Сабиров Р.М., ИП Чекменева Е.Т., Яскина И.С.
(наименование участника публичных консультаций)

3. Свод замечаний и предложений по результатам публичных консультаций

№ п/п	Замечания и (или) предложения	Автор замечаний и (или) предложений (участник публичных консультаций)	Комментарий (позиция) разработчика проекта НПА
1	Внести изменения в графическую часть расположения земельных участков с кадастровыми номерами К-14 59:29:0010209:40; ПВ-4 59:29:0010209:38, данные отметки противоречат кадастровому плану Росреестра (приложение №1)	Р.М.Сабиров	Предложения приняты к сведению, изменения будут представлены в проекте нормативного правового акта
2	Включить в схему нестационарных объектов моего имущества принадлежащего на праве собственности	Р.М.Сабиров	Включение в схему НТО объектов капитального строительства невозможно, так как схема НТО предусматривает места для размещения НТО, которые в

	(фундаменты с основанием пола) кадастровый номер участка 59:29:0010209:41, 59:29:0010209:36		последующем являются предметом аукциона (конкурса) на право заключения договора на размещение НТО, а не объекты капитального строительства.
3	Изменить вид разрешенного использования земельных участков с разрешенного использования «Киоск» на разрешенное использование «Павильон» земельные участки с кадастровыми номерами 59:29:0010209:40, 59:29:0010209:32	Р.М.Сабилов	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 не предусматривает вид разрешенного использования с названием «Павильон», при этом изменения в проекте нормативного правового акта будут представлены
4	Увеличить площадь земельных участков путем присоединения земельных участков к 59:29:0010209:40; земельных участков 59:29:0010209:43, 59:29:0010209:1334 общая площадь 70 кв.м. (минипекарня), увеличить площадь земельных участков путем присоединения земельных участков к 59:29:0010209:32; земельных участков 59:29:0010209:29; 59:29:0010209:36; 59:29:0010209:39; 59:29:0010209:33 (рыбный магазин).	Р.М.Сабилов	Увеличение площади земельных участков возможно в случае соблюдения требований к образуемым и измененным земельным участкам в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ. В настоящее время земельные участки 59:290010209:40 и 59:29:0010209:32 имеют обременения в виде аренды. Образование земельных участков в порядке предполагаемом заявителем возможно при прекращении с ним действующих договоров аренды и определении вида разрешенного использования согласно действующих Правил землепользования и застройки Осинского городского поселения, согласно которых данная территория отнесена к территориальной зоне Р-1, в которой вид разрешенного использования – магазин (пекарня) – отсутствует.
5	Включить в схему НТО земельных участков 59:29:0010209:29; 59:29:0010209:36; 59:29:0010209:39; 59:29:0010209:33; 59:29:0010209:43; 59:29:0010209:41 данные в Росреестре не изменены, строительство Мультиплекса не планируется ответ УФАС (приложение	Р.М.Сабилов	Включение в схему участков 59:29:0010209:36; 59:29:0010209:41 – не возможно. Ответ в п.2 Включение земельных участков в схему НТО – право органа местного самоуправления, предложение будет рассмотрено. Последующее предоставление участка в аренду осуществляется на основании договора аренды, который по общему правилу заключается на торгах.