

заседание рабочей группы по оказанию содействия собственникам объектов недвижимости и иным заинтересованным лицам в подготовке необходимых документов для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на них, с целью исполнения целевых моделей «Регистрации права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости»

Руководитель рабочей группы:

Фотин А.В. – заместитель главы муниципального района – главы администрации Осинского муниципального района по экономическому и территориальному развитию;

Мазунина Е.В. – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Осинского муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы;

Секретарь:

Пахомова М.Н. – главный специалист отдела земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации Осинского муниципального района.

Присутствующие члены рабочей группы и их представители:

Акбаева Л.Г. – заведующий отделом земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации Осинского муниципального района;

Ануфриев А.Н. – глава сельского поселения – глава Крыловского сельского поселения;

Аспидова В.Д. – глава Паклинского сельского поселения;

Бусовикова Л.В. – глава Верхнедавыдовского сельского поселения;

Селиванова Н.В. – глава Комаровского сельского поселения;

Трескова Т.Е. – глава сельского поселения – глава администрации Горского сельского поселения;

Туктамышева Т.М. – начальник межмуниципального отдела по Осинскому, Бардымскому, Еловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

Хромина Н.В. – глава Пальского сельского поселения;

Шадрин Г.И. – директор Осинского филиала ГБУ «Центр технической инвентаризации» Пермского края;

Шилова Т.В. – глава Новозалесновского сельского поселения.

Приглашенные:

Ажгихина Н.В. – инженер Общества с ограниченной ответственностью «Землемер 59»;

Акулова Э.В. – инженер Общества с ограниченной ответственностью «Землемер 59»;

Байдина Л.В. – главный специалист отдела строительства и архитектуры управления развития инфраструктуры администрации Осинского муниципального района;

Десяткова Е.А. – главный специалист по земельно-имущественным отношениям финансово-экономического отдела администрации Крыловского сельского поселения;

Ипатов Е.А. – инженер филиал ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю территориальный отдел №5;

Конев А.А. – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Землемер 59»;

Лихачева О.П. – техник по инвентаризационной и кадастровой работам Осинского филиала ГБУ «Центр технической инвентаризации» Пермского края;

Плотникова М.С. – техник по инвентаризационной и кадастровой работам Осинского филиала ГБУ «Центр технической инвентаризации» Пермского края;

Сырвачева Е.В. – директор Муниципального казенного учреждения «Управление земельно-имущественных отношений, архитектуры и градостроительства Осинского городского поселения»;

Шилова О.Ю. – ведущий специалист администрации Новозалесновского сельского поселения.

Повестка заседания:

1. Исполнение распоряжения губернатора Пермского края от 15 мая 2017 года № 83-р «Об организации работы по оказанию содействия собственникам объектов недвижимости и иным заинтересованным лицам в подготовке необходимых документов для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на них, с целью исполнения целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости».

1.1. Исполнение показателей по Целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимости»

Докладчик:

Мазунина Елена Владимировна, председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Осинского муниципального района.

Содокладчики:

Туктамышева Татьяна Михайловна, начальник межмуниципального отдела по Осинскому Бардымскому, Еловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Членами рабочей группы на местах организована работа по оказанию консультационных услуг собственникам объектов недвижимости и иным заинтересованным лицам по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков. С собственниками земельных участков ведется разъяснительная работа по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, которые не внесены в ЕГРН. Проведено 10 выездных приемов граждан на территории сельских поселений.

Целевой показатель: уровень предоставления услуг по государственной регистрации прав через МФЦ – до планового 70% не достигнут, в виду загруженности специалистов администраций сельских поселений по приемке документов. В целях обеспечения выполнения целевого показателя: доля государственных услуг по регистрации прав, предоставленных через МФЦ, в общем количестве услуг по регистрации прав (с использованием документов на бумажном носителе), на территории Осинского муниципального района в 2018 году планируется увеличение окон приема заявлений в МФЦ с 4 до 7.

Регистрация ранее возникших прав по ранее учтенным объектам недвижимости. На 1 ноября из 19984 ранее учтенных земельных участков без регистрации прав числится 10980 земельных участков. По ОКС из 23790 ранее учтенных, сведения в ЕГРН отсутствуют в отношении 9569 ОКС.

Целевые показатели: доступность подачи заявления; обеспечение межведомственного взаимодействия посредством СМЭВ при осуществлении ГКУ и государственной регистрации прав; срок регистрации прав собственности; качество регистрационного процесса – выполняются в соответствии с предусмотренными критериями.

1.2. Исполнение показателей по Целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости».

Докладчик:

Туктамышева Татьяна Михайловна, начальник межмуниципального отдела по Осинскому Бардымскому, Еловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Доля площади земельных участков, учтенных в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства на 31 декабря 2017г. должна составить 45% от всей площади земельных участков Осинского муниципального района. На 1 мая 2017г. доля площади земельных участков составляла 11,14%; на 1 ноября – 20,2%, что составило 41553 га.

Доля количества земельных участков, учтенных в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства на 31 декабря 2017г. должна составить 53% от всех земельных участков Осинского муниципального района. На 1 мая 2017г. доля площади земельных участков составляла 35,03%; на 1 ноября – 37,4%.

Показатель внесения в ЕГРН сведений о границах административно-территориальных образований выполнен, что составило 79,1%.

1.3. Проведение работы по сверке земельных участков без установленных границ с реестром данных государственного фонда.

Докладчик:

Туктамышева Татьяна Михайловна, начальник межмуниципального отдела по Осинскому Бардымскому, Еловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Проведение работы по сверке участков без установленных границ с реестром данных государственного фонда не возможно. Межевые работы по уточнению границ необходимо проводить вновь.

1.4. Информация о сроках оказания муниципальных услуг по присвоению адреса земельному участку и объекту недвижимости, о сроках по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предусмотренные административными регламентами.

Докладчик:

Туктамышева Татьяна Михайловна, начальник межмуниципального отдела по Осинскому Бардымскому, Еловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Содокладчики:

Главы поселений, входящие в состав Осинского муниципального района.

Срок утверждения схемы расположения земельного участка на КПТ в административном регламенте администрации Осинского муниципального района составляет 15 рабочих дней.

Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости в административных регламентах муниципальных образований приведен в соответствие и составляет 12 дней.

1.5. Количество врученных уведомлений собственникам земельных участков.

Докладчик:

Туктамышева Татьяна Михайловна, начальник межмуниципального отдела по Осинскому Бардымскому, Еловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Содокладчики:

Главы поселений, входящие в состав Осинского муниципального района.

Специалистами муниципальных образований осуществляется подворовой обход с вручением уведомлений о необходимости проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, памяток о необходимости легализации прав на земельные участки и объекты недвижимости. На 10 ноября количество врученных уведомлений составило 1998 шт. Основная доля врученных уведомлений составила в жилом секторе.

Проблемы по вручению уведомлений:

трудность в установлении правообладателей земельных участков коллективных садов и огородов из состава земель сельскохозяйственного назначения и ГСК;

нехватка специалистов в муниципальных образованиях;
проблемы технического характера (плохая работа интернета).

2. Об утверждении перечней, содержащих информацию о расположении в пределах земельных участков объектов капитального строительства.

Докладчик: Ипатов Е.А. – инженер филиала ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю территориальный отдел №5

Содокладчики:

Главы поселений, входящие в состав Осинского муниципального района.

Списки земельных участков с ОКС детально прорабатываются специалистами поселений. Распоряжением администрации Осинского муниципального района от 03.11.2017г. №177 утвержден перечень, содержащий информацию, необходимую для включения в ЕГРН сведений о расположении в пределах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Перечень направлен в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю.

3. О роли кадастровых инженеров в повышении инвестиционного климата. Проблемы достижения ключевых показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства». Взаимодействие Управления Росреестра по Пермскому краю с кадастровыми инженерами, о типичных ошибках кадастровых инженеров.

Докладчик:

Туктамышева Татьяна Михайловна, начальник межмуниципального отдела по Осинскому Бардымскому, Еловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Фактор 2.2. «Профессионализм участников кадастрового учета» целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» при плановом показателе приостановок и отказов - 18%, фактический составляет 14,56%. Основной причиной приостановок и отказов является ошибка кадастровых инженеров при подготовке межевых и технических планов.

Ошибки кадастровых инженеров:

пересечение границ земельного участка с другими смежниками или границами муниципальных образований;

недочеты в технических планах (не пройден форматно-логический контроль);

нарушена процедура согласования;

отсутствует обоснование конфигурации земельного участка;

отсутствует развернутое заключение; при подготовке технического плана отсутствует разрешительная документация;

при наличии на земельном участке охранных зон, отсутствует согласование с собственником данных обременений;

несоответствие землеустроительной документации ПЗЗ;

нарушение предельных параметров ПЗЗ при образовании земельных участков.

4. Разное.

СЛУШАЛИ: Туктамышеву Т.М., Мазунину Е.В., Ипатову Е.А., Глав поселений, входящих в состав Осинского муниципального района.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию: Туктамышевой Т.М., Мазуниной Е.В., Ипатовой Е.А., Глав поселений, входящих в состав Осинского муниципального района.

1.1. Рекомендовать главам поселений продолжить работу по вручению уведомлений о необходимости проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, памятков о необходимости легализации прав на земельные участки и объекты недвижимости.

2. Рекомендовать главам поселений:

2.1. Утвердить перечни, содержащие информацию, необходимую для включения в ЕГРН сведений о расположении в пределах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

2.2. Предоставлять информацию в комитет имущественных и земельных отношений администрации Осинского муниципального района, информацию о количестве приведенных в соответствие перечней земельных участков и ОКС.

Срок: ежемесячно до 5 числа, следующего за отчетным периодом.

3. Рекомендовать кадастровым инженерам при подготовке межевых и технических планов:

3.1. Использовать актуальные данные ЕГРН.

3.2. Границы земельного участка должны устанавливаться исключительно с выходом на место.

3.3. Соблюдать порядок согласования границ.

3.4. Качественно готовить заключение, прописывать все обоснования.

3.5. Организовывать повторно визуальную проверку для исключения технических ошибок.

3.6. Согласование собственника на размещение объекта при наличии охранной зоны на земельном участке обязательно.

3.7. Незамедлительно принимать меры по устранению причин приостановки.

Председатель комиссии



А.В. Фотин

Секретарь комиссии

М.Н. Пахомова