

ПЕРМГРАЖДАНПРОЕКТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ОСЫ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

5675-10-ПЗ

2010

ПЕРМГРАЖДАНПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ОСЫ

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

5675-10-ПЗ

Директор

Главный инженер проекта

Г.С. Пищальников

А.А. Томилов

2010

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	10
ЧАСТЬ 1. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРНО - ПРОСТРАНСТВЕННОЙ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ОСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	11
ЧАСТЬ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	16
2.1 Первый этап реализации (2011 – 2016 годы)	16
2.1.1 Организационные и проектные мероприятия.....	16
2.1.2 Жилая застройка.....	16
2.1.3 Объекты общественного назначения.....	16
2.1.4 Производственно-коммунальные и транспортные объекты, благоустройство....	17
2.1.5 Инженерная подготовка территории и водоотведение.....	18
2.1.6 Инженерная инфраструктура.....	18
2.1.7 Охрана окружающей среды.....	22
2.2 Второй этап реализации (2017 – 2020 годы)	23
2.2.1 Организационные и проектные мероприятия.....	23
2.2.2 Жилая застройка.....	23
2.2.3 Объекты общественного назначения	23
2.2.4 Производственно-коммунальные и транспортные объекты, благоустройство...24	
2.2.5 Инженерная подготовка территории и водоотведение.....	25
2.2.6 Инженерная инфраструктура.....	25
2.2.7 Охрана окружающей среды.....	28
2.3 Третий этап реализации (2021 – 2030 годы)	29
2.3.1 Организационные и проектные мероприятия.....	29
2.3.2 Жилая застройка.....	29
2.3.3 Объекты общественного назначения	29
2.3.4 Производственно-коммунальные и транспортные объекты, благоустройство...30	
2.3.5 Инженерная подготовка территории и водоотведение.....	31
2.3.6 Инженерная инфраструктура.....	31
2.3.7 Охрана окружающей среды.....	34
ЧАСТЬ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	35
3.1. Осинское городское поселение.....	35
3.2. Город Оса.....	41

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ ТОМОВ	Обозначение	Наименование	Основное содержание
Генеральный план			
1		Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)	<ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение с указанием функциональной зоны; - характеристики зон с особыми условиями использования; - параметры функциональных зон.
Карты			
2	ГП-1	Основная карта генерального плана. Осинское городское поселение. М 1: 10 000	<ul style="list-style-type: none"> - границы населенных пунктов и границы функциональных зон; - границы земель особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территории; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; - границы зон и объекты транспортной инфраструктуры; - планируемое размещение объектов электро-, тепло-, газо и водоснабжения; - границы зон инженерной инфраструктуры; - автомобильные дороги, магистральные улицы, мосты и другие транспортные сооружения.
	ГП-1.1	Основная карта генерального плана. Город Оса. М 1: 5 000	
	ГП-1.2	Основная карта генерального плана. Поселок Светлый, деревни Тишкова, Сергеева, Симаково, Мазунина. М 1: 5 000	
	ГП-2	Карта функциональных зон. Осинское городское поселение. М 1: 10 000	- планируемые границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.
	ГП-2.1	Карта функциональных зон. Город Оса. М 1: 5 000	
	ГП-2.2	Карта функциональных зон. Поселок Светлый, деревни Тишкова, Сергеева, Симаково, Мазунина. М 1: 5 000	
	ДК-1	Карта планируемого размещения объектов водоотведения. Осинское городское поселение. М 1: 10 000	-планируемые для размещения объекты капитального строительства: водоотведения; вертикальная планировка территории.
	ДК-1.1	Карта планируемого размещения объектов дождевой канализации. Город Оса. М 1: 5 000	

	ДК-1.2	Карта планируемого размещения объектов дождевой канализации. Поселок Светлый, деревни Тишкова, Сергеева, Симаково, Мазунина. М 1: 5 000	
	НВК, ТГ, ЭСС-1	Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и канализации, теплоснабжения и газоснабжения, электроснабжения и связи. Осинское городское поселение. М 1: 10 000	- планируемые для размещения объекты капитального строительства: водоснабжения и канализации; теплоснабжения и газоснабжения; электроснабжения и связи.
	НВК-1.1	Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и канализации. Город Оса. М 1: 5 000	-планируемые для размещения объекты капитального строительства: водоснабжения и канализации.
	ТГ-1.1	Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения и газоснабжения. Город Оса. М 1: 5 000	-планируемые для размещения объекты капитального строительства: теплоснабжения и газоснабжения.
	ЭСС-1.1	Карта планируемого размещения объектов электроснабжения и связи. Город Оса. М 1: 5 000	-планируемые для размещения объекты капитального строительства: электроснабжения и связи.
	НВК, ТГ, ЭСС-1.2	Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и канализации, теплоснабжения и газоснабжения, электроснабжения и связи. Поселок Светлый, деревни Тишкова, Сергеева, Симаково, Мазунина. М 1: 5 000	- планируемые для размещения объекты капитального строительства: водоснабжения и канализации; теплоснабжения и газоснабжения; электроснабжения и связи.
Обосновывающие материалы генерального плана			
3		Пояснительная записка	<ul style="list-style-type: none"> - сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития; - обоснование выбранного варианта на основе анализа использования территории; - оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории; - сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов; - перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты			
	ГП-3	Карта современного использования территории. Осинское городское поселение. М 1: 10 000	<ul style="list-style-type: none"> - границы поселения; - границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; - местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.
	ГП-3.1	Карта современного использования территории. Город Оса. М 1: 5 000	
	ГП-3.2	Карта современного использования территории. Поселок Светлый, деревни Тишкова, Сергеева, Симаково, Мазунина. М 1: 5 000	
	ГП-4	Карта зон с особыми условиями использования территории. Осинское городское поселение. М 1: 10 000	<ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемые природные территории; - территории объектов культурного наследия; - зоны с особыми условиями использования территорий; - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
	ГП-4.1	Карта зон с особыми условиями использования территории. Город Оса. М 1: 5 000	
	ГП-4.2	Карта зон с особыми условиями использования территории. Поселок Светлый, деревни Тишкова, Сергеева, Симаково, Мазунина. М 1:5 000	
	ГП-5	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры и социального обслуживания. Город Оса. М 1: 5 000	<ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги, магистральные улицы, мосты и другие транспортные сооружения; - объекты жилищно-гражданского строительства; - иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.
	ГП-6	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Осинское городское поселение. М 1: 10 000	
	ГП-6.1	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Город Оса. М 1: 5 000	
	ГП-6.2	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Поселок Светлый, деревни Тишкова, Сергеева, Симаково, Мазунина. М 1: 5 000	<ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги, магистральные улицы, мосты и другие транспортные сооружения; - объекты жилищно-гражданского строительства; - иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения; - границы населенных пунктов.
4	секретно инв. №__	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Осинское городское поселение. М 1: 10 000; Город Оса. М 1: 5 000; Поселок Светлый, деревни Тишкова, Сергеева, Симаково, Мазунина. М 1: 5 000	
		<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов гражданской обороны; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 	

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Осинского городского поселения разработан по заказу Администрации Осинского городского поселения Осинского муниципального района Пермского края.

1. Основания для разработки

- Решение Думы Осинского городского поселения №166 от 08.01.2010 г. «О бюджете Осинского городского поселения на 2010 год».
- Уведомление о признании победителем открытого конкурса участника размещения заказа ООО «Пермгражданпроект», протокол №7 от 18.06.2010 г.
- Муниципальный контракт №230-07/м/2010 от 01.07.2010 года на разработку градостроительной документации.
- Техническое задание на разработку генерального плана Осинского городского поселения и внесения изменений в генеральный план города Осы от 01.07.2010 года, утвержденное Главой Осинского городского поселения В. Л. Бегуном.

2. Градостроительная и другая документация

- «Генеральный план города Оса Пермской области совмещенный с проектом детальной планировки центральной части города, АО «Пермгражданпроект», г. Пермь, 1997 год, шифр 4572-92;
- «Генеральный план города Оса Пермского края (корректировка), ООО «Пермгражданпроект», г. Пермь, 2007 год, шифр 5518-06;
- «Магистральные и уличные сети и сооружения водопровода, канализации и электроснабжения микрорайона «Восточный» г. Осы, ООО «Пермгражданпроект», 2001год, шифр 5244-00;
- «Схема территориального планирования Осинского муниципального района», ЗАО «Проектный институт реконструкции и строительства», г. Пермь, 2008/9 г;
- «Пермский край. Схема территориального планирования», НПИПП «ЭНКО» г. Санкт-Петербург, 2008 г.
- «Обзорная Геология» проекта генерального плана Осинского городского поселения, ОАО «Верхнекам ТИСИЗ», г. Пермь, 2011 год.

3. Программы социально-экономического развития

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года утвержденная распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 года, № 1662-р.
- Стратегия социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 07.02.2011г., №165-р.
- Концепция Программы социально-экономического развития Пермского края в 2006-2010 годах и на период до 2015 года, принятая Законодательным собранием Пермской области и Законодательным собранием Коми-Пермяцкого автономного округа (Постановление от 22.06.2006г №27).
- Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования «Осинский муниципальный район» на 2007-2010 годы и на период до 2015 года, утвержденная решением Земского собрания Осинского муниципального района № 243 от 31.05.2007.

- Программа социально-экономического развития Осинского городского поселения на 2010 год, утвержденная постановлением главы Осинского городского поселения от 26.10.2009 года, № 156.
- Подпрограмма развития объектов коммунальной инфраструктуры Осинского муниципального района на 2007-2010 годы и на период до 2015 года.
- Подпрограмма строительства жилья и капитального ремонта жилищного фонда Осинского муниципального района на 2007-2010 годы и на период до 2015 года.
- Подпрограмма газификации Осинского муниципального района на 2007-2010 годы и на период до 2015 года.
- Подпрограмма "Оказание адресной социальной поддержки малоимущим гражданам Осинского муниципального района в 2007 - 2010 годах".
- Подпрограмма развития малого предпринимательства Осинского муниципального района на 2007-2010 годы и на период до 2015 года.
- План мероприятий по приведению в нормативное состояние муниципальных автомобильных дорог в Осинском муниципальном районе в 2007-2010 годах и на период до 2015 года.

4. Исходные материалы

- Топографическая подоснова Осинского городского поселения в электронном формате, ОАО «СНИБ «Эльбрус», г. Пермь, договор № 07/07-10 от 07.07.2010 г. Система координат МСК-59, система высот Балтийская.
- Материалы земельного кадастра, предоставленные Администрацией Осинского городского поселения.
- Генеральный план поселения разработан на основе изучения и обработки информации, предоставленной службами Администрации Осинского городского поселения, Администрацией Осинского муниципального района, территориальными органами государственной власти РФ по Пермскому краю, а также эксплуатирующими организациями города Осы и Осинского городского поселения.

В проекте использованы материалы

- Сведения о жилищном фонде по состоянию на конец 2005-2009 г.г. (форма №1-жилфонд).
- Информация о существующем жилищном фонде по Осинскому городскому поселению на 01.01.2010 г., письмо от 10.08.2010г., № 10-926.
- Информация о численности населения Осинского городского поселения в динамике за 2005-2010 годы.
- Сведения от Администрации Осинского городского поселения об объектах инфраструктуры муниципального образования по состоянию на 01.01.2010 года.
- Сведения ГУ «Пермский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 07.02.2007 г. № 331 и от 27.02.2007 г. № 476.
- Сведения Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю от 19.11.2010 г. № 10/12217.
- Проект организации и ведения лесного хозяйства по городским лесам г. Оса Пермской области. РФ Администрация г. Осы Пермской области, г. Пермь, 2002 г.
- Решение Земского собрания Осинского района Пермской области об утверждении административно-территориальных границ города Осы от 26.02.1999 г., № 279.

- Информация от ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» об охранных и санитарно-защитных зонах от трасс трубопроводов, а также ликвидированных и действующих скважин.
- Заключение о наличии полезных ископаемых от Управления «ПЕРМЬНЕДРА» от 31.08.2010г., №01/1884.
- Технический паспорт сооружения «Берегоукрепление Воткинского сооружения г. Оса», составленный на 09.11.2009 г.
- Информация от ГАУ «Управтодор» о региональных автодорогах, проходящих по Осинскому району, письмо от 20.07.2010 №2465/212.
- Сведения от Администрации Осинского городского поселения об интенсивности движения, протяженности и покрытии автомобильных дорог и улиц.
- Статистический ежегодник «Муниципальные образования Пермского края. Социально-экономические показатели», г. Пермь, 2010г., Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю (Пермьстат).
- Информационные данные с официального сайта Осинского района.
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный на основании данных прошлых лет, ООО НПФ «ГЕО-КОМ», г. Оса, 2007 год, шифр 5518-06.
- Отчет по инженерно-геодезическим работам по производству мониторинга береговой линии г. Оса от лодочных гаражей до д. Мазунина, ООО «ГЕОНИКА», г. Пермь, 2009 год.

Процесс разработки Материалов по обоснованию проекта генерального плана состоял из следующих основных этапов:

- Сбор и систематизация исходных данных;
- Комплексный анализ состояния и использования территории с целью выявления природно-ресурсного, демографического, экономического, историко-культурного потенциала, выявление проблемных ситуаций и территорий;
- Оценка современного состояния инженерной инфраструктуры и системы транспортных связей;
- Разработка предложений на основе сравнения вариантов решений по функционально-планировочной организации территории с установлением планируемых границ земель различных категорий, выделение зон различного функционального назначения с определением режимов их содержания и использования;
- Расчёты базовых параметров развития территории: прогноз численности населения и объемов жилищного строительства, определение площадок для размещения жилой застройки, объектов обслуживания, производства, транспорта, инженерного обеспечения и зеленых насаждений на расчетные периоды реализации проекта;
- Разработка концепции градостроительного развития Осинского городского поселения на 20 лет с выделением первоочередных (приоритетных) проблем, предложения по развитию на перспективу;
- Классификация системы улично-дорожной сети и транспортных связей, вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- Разработка предложений по реконструкции и развитию инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи, санитарной очистке территории;
- Разработка мероприятий по охране окружающей среды;
- Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

Первая очередь строительства – 2010-2020 годы,
в том числе первый этап – 2012-2016 годы.
Расчетный срок строительства – 2020-2030 годы;
Перспектива – градостроительный прогноз на 30-40 лет.

- Авторский коллектив благодарит администрацию Осинского городского поселения за помощь в работе и высказанные предложения.
- Для ООО «Пермгражданпроект» разработка градостроительных проектов на территории Осинского поселения является преемственностью, поскольку в составе авторского коллектива находятся специалисты, принимавшие участие в ранее разработанной проектной документации.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный инженер проекта..... Томилов А.А.

Архитектурно-планировочные решения

- Начальник отдела генеральных планов..... Корякина Т. В.
- Главный архитектор проекта..... Петухова М.Ю.
- Архитектор..... Боровская Е.А.
- Техник-архитектор..... Елсукова В.С.

**Инженерная подготовка территории,
вертикальная планировка**

- Инженер I категории..... Куликова В.А.

Водоснабжение, канализация

- Начальник отдела СТО..... Молостова Г.Г.
- Зав. группой..... Савельева О.К.
- Ведущий инженер..... Касимова Н.В.

Теплогазоснабжение

- Начальник отдела ОТГВ..... Мосияш Н.П.
- Главный специалист ОТГВ..... Ширай В.Д.
- Зав. группой..... Морсковатых Т.И.
- Ведущий инженер..... Давыдова Е.В.

Электроснабжение, связь

- Начальник отдела ЭТО..... Дудырев А.М.
- Главный специалист ЭТО..... Михалев М.И.
- Инженер..... Костылева В.Л.

**Охрана окружающей среды,
санитарная очистка территории**

- Инженер-эколог Катаева Е.Г.

**Инженерно-технические мероприятия
гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций**

- Инженер..... Спасина Т.А.

ЧАСТЬ 1. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Цели и задачи территориального планирования

«Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

(Градостроительный кодекс РФ гл. 3, ст. 9).

Стратегические направления градостроительного развития

Градостроительная политика определяет комплексную и целостную концепцию развития территории, в том числе, стратегические цели, приоритеты и основные принципы территориального развития, включая методы управления и определение организационно-правовых условий градостроительной деятельности.

Градостроительство создает каркас единой системы, объединяющей интересы сообщества в целом. Развитие территории возможно при осуществлении современной градостроительной деятельности, главной целью которой является устойчивое развитие, обеспечивающее создание благоприятной среды обитания для человека.

Принципы устойчивого развития, предполагающие сбалансированность и пропорциональность развития сферы экономики, социальной сферы и экологии существуют в качестве взаимодействующих друг с другом частей перспективной градостроительной политики.

В соответствии с этим, пространственная организация территории населенного пункта должна отвечать за предоставление удобных площадок для жилья, отдыха, управления и др. функций с организацией соответствующей транспортной доступности к местам приложения труда.

Окружающая среда должна быть эстетически привлекательной и комфортной, обеспечена надежностью и безопасностью инженерных и транспортных инфраструктур.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

В проектной документации генерального плана Осинского городского поселения, в соответствии с расчетными периодами реализации, определены основные факторы градостроительного развития территории:

- численность населения;
- объемы нового жилищного строительства;
- объемы нормативных учреждений и предприятий обслуживания;
- площадки для размещения жилой застройки;
- перспективные зоны для размещения объектов производственного и коммунального назначения;
- транспортно-коммуникационные связи;
- обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры.

Развитие Осинского городского поселения осуществляется внутри существующих границ территории, изменения границ населенных пунктов не планируется.

В проектной документации предлагается зонирование территории Осинского поселения, а также в отдельности каждого населенного пункта, с выделением общественно-жилых, общественно-деловых, производственных, коммунальных, инженерной инфраструктуры, рекреационных, сельскохозяйственных и других зон. Разработанное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывающего специфическую особенность использования территории.

Потребности в площадках для развития жилищного строительства на территории поселения, были определены из прогнозируемого количества населения и структуры нового жилищного строительства, в которой преобладает индивидуальная усадебная застройка (60%). Такая структура жилищного строительства наиболее отвечает потребностям жителей и характеристике города Осы, как «малого» города.

Вопросы стратегического развития г. Осы рассмотрены с учетом комплексного градостроительного исследования:

- экономико-географического положения;
- данных о ресурсном потенциале;
- прогноза комплексного развития, обозначенного в социально-экономических программах территории;
- тенденций, характеризующих состояние экономики территории;
- оценки особенностей и возможностей развития градообразующих составляющих;
- необходимости создания транспортных и инженерных коммуникаций;
- решений, сформулированных в ранее разработанной проектной документации.

Современные условия развития г. Осы кардинально не изменили назначения города, который развивается как **административно-деловой и обслуживающий центр муниципального образования.**

Главные направления стратегии развития:

Административно-деловой центр. Место размещения органов власти местного самоуправления: муниципального образования и городского поселения. Сохранение и совершенствование административно-управленческих функций. Развитие финансово-кредитной сферы экономики.

Обслуживающий центр. Место сосредоточения учреждений здравоохранения, образования и культуры районного и городского уровней. Строительство учреждений социальной защиты населения. Приоритетное развитие спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений, открытых игровых и физкультурных площадок, мини-футбольных полей. Качественно иной уровень функционирования досуговой и рекреационной сферы.

Исторический город. Сохранившееся историко-культурное наследие и существующая архитектурная среда центральной части обеспечили возможность включения города в историко-культурный каркас территорий Пермского края. Для дальнейшего сохранения и развития интереса к территории, как к месту притяжения для туристических экскурсий, необходимо создание новых привлекающих внимание сценариев, где бы имела место своеобразная «легенда» идентифицирующая данное место для потребителя. В области развития туризма, связанного с историей города, при наличии определенных условий, имеются перспективы развития.

Наличие водного пути, по которому проходят транзитные туристические маршруты дают возможность интегрировать историко-культурный потенциал города в международную маршрутную туристическую сеть (остановки, зеленые стоянки).

Рекреационный и туристический центр. Местоположение города на берегу крупной реки, живописные городские ландшафты, а также историко-культурное наследие, дает основание развивать индустрию туризма и отдыха на воде, как пассивного (прогулки по окрестностям, рыбалка), так и активного (водно-спортивные соревновательные виды), совмещая познавательную и рекреационную составляющие досуга.

Производственный центр. Приоритет экологических требований в развитии и функционировании предприятий. Поднять на качественно новый уровень, с помощью внедрения новых технологий, имеющиеся производственные предприятия легкой и пищевой промышленности, сделать продукцию этих предприятий конкурентоспособной на рынке Пермского края и других Российских городов. Реструктуризация и повышение эффективности использования производственных территорий за счет уплотнения. Организация санитарно-защитных буферных зон.

Реализация природоохранной функции. Поскольку коридоры водоохраных и рекреационных зон вдоль Воткинского водохранилища являются важным элементом природно-экологического каркаса, необходимо максимальное сокращение объемов неочищенных стоков в реки, строгое соблюдение водоохранного режима.

Архитектурно-пространственная организация поселения

Заложенная в генеральном плане стратегия развития содержит базовые градостроительные предложения по дальнейшему сохранению и развитию исторически сложившегося структурообразующего планировочного каркаса и функционального зонирования Осинского городского поселения.

В предложениях предусматривается дальнейшее сохранение существующей структуры расселения со сложившимся центром поселения - городом Оса и населенными пунктами сельского типа.

Территория поселения рассматривается, как единая планировочная система, куда входят:

- город Оса;
- сельские населенные пункты в существующих сохраняемых границах;
- площадки производственного и коммунального назначения;
- территории садоводческих кооперативов;
- сельхозугодия;
- лесной фонд;
- Воткинское водохранилище;
- прочие территории, где основными связующими артериями служат автомобильные дороги.

- **ГОРОД ОСА** – административный центр, самый крупный по занимаемой территории среди населенных пунктов поселения.

- **СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ** - деревни Тишкова, Сергеева, Симаково, Мазунина – состоят из жилой зоны, застройка, которой сформирована индивидуальными домами с приусадебными участками. В каждой из деревень имеется, три-четыре улицы, одна из которых отличается наибольшей протяженностью и классифицируется, как главная. Это улицы: Юбилейная (д.Тишкова), Полевая (д.Сергеева), Центральная-Девяткина (д.Симаково) и Заречная (д. Мазунина).

Поселок Светлый отличается от остальных населенных пунктов поселения, прежде всего тем, что на его территории находятся различные зоны: жилой застройки, общественно-деловой, производственно-коммунальной, сельхозиспользования. В жилой

зоне поселка существуют малоэтажные жилые дома различных типов: многоквартирные без приквартирных участков, двухквартирные и одноквартирные с приусадебными участками, также здесь размещены объекты общественного назначения. В производственно-коммунальной зоне находятся основные предприятия, где работает большая часть жителей поселения, в зоне сельскохозяйственного использования - расположены коллективные сады.

- **ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННЫЕ ОСИ** - это автомобильные дороги общей сети регионального и муниципального значения, обеспечивающие гарантии внутренней и внешней транспортной связности поселения.

- **ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** - это площадки объектов нефтедобычи (действующих и закрытых скважин), а также территории объектов, оказывающих определенный уровень негативного воздействия, для безопасного функционирования которых требуется размещение их в удалении от жилой застройки (асфальтобетонный завод, полигон ТБО и др.)

- **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** – это территории садоводческих кооперативов, а также, пашни и залежи (расположенные вне санитарно-защитных зон от объектов).

- **ЛЕСНАЯ ЗОНА** – территории, занятые лесами.
- **ВОДНЫЙ ФОНД** – территории, занятые Воткинским водохранилищем.
- **ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ.**

Планировочная и архитектурно-пространственная структура г. Осы

В проектной документации генерального плана предусматривается сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры в существующих границах города:

- органичное включение новых территорий многоквартирной многоэтажной жилой застройки в существующую структуру жилых районов города;
- равномерное развитие планировочного образования жилого района «Восточный» с застройкой усадебными домами и объектами обслуживания населения;
- усиление общественной, культурной, структурообразующей роли исторического центра, как места «притяжения» для жителей и туристов;
- усиление и развитие досуговой составляющей в жилом районе «Нефтяников»;
- создание новых и реконструкция существующих рекреационных пространств, вдоль побережья Воткинского водохранилища;
- упорядоченность и структурирование территорий промышленно-коммунального назначения.

Проектные предложения по развитию планировочной структуры базируются на природных и архитектурно-планировочных особенностях города и исторической преемственности развития данной территории.

Главные направления развития градостроительной среды и архитектурно - пространственной структуры г. Осы

1. Сохранение параметров городской среды в пределах историко-культурных природных территорий и комплексов.
2. Сохранение исторического своеобразия среды общегородского центра.
3. Гармоничное включение центров местного уровня в компоненты планировочной структуры. Сохранение исторических планировочных осей (ул.Ст. Разина, ул. Ленина).

4. Реконструкция территорий в соответствии с установленным особым статусом и регламентами (санитарно-защитные зоны, исторический центр).
5. Соответствие параметров планируемой застройки (масштабность, соразмерность) облику малого города. Преимущественный тип застройки - 1- 4 эт. с мансардой или 5 этажей.
6. Предусмотреть новое жилищное строительство во всех районах города.
7. Предусмотреть реконструкцию и благоустройство существующих кварталов центральной части со сносом ветхого некапитального фонда.
8. Развивать и улучшать транспортные связи.
9. Сохранять и развивать природно-рекреационные пространства на основе благоустройства, восстановления озелененных территорий скверов и долин малых рек и ручьев (р. Ершовка и безымянный ручей).
10. Организация зон отдыха.
11. Создание и реконструкция берегоукреплений и благоустроенной набережной.
12. Упорядочение производственно-коммунальных зон.
13. Подготовка площадок для перспективного размещения новых объектов, в составе существующих промышленно-коммунальных зон.

Основные принципы градостроительной политики в отношении сельских населенных пунктов Осинского городского поселения

В генеральном плане предлагаются следующие мероприятия, определяющие дальнейшее функционирование сельских населенных пунктов, как места постоянного и сезонного проживания:

- принципиальных изменений сложившейся структуры сельских населенных пунктов не планируется, в том числе, формирования новых зон хозяйственной деятельности и новых площадок жилищного строительства: предусматривается лишь ее уплотнение и реконструкция с постепенной заменой ветхого и аварийного жилого фонда на новый;
- планируется развитие структуры общественных мини-центров повседневного обслуживания;
- в поселке Светлом, деревнях Тишкова, Сергеева, Симаково, предлагается строительство зданий общественного назначения с необходимым составом учреждений, магазинов с товарами повседневного спроса, предприятиями для первичного бытового и медицинского обслуживания;
- гарантия транспортной связности – планируется улучшение функционирования системы общественного транспорта, а на период садово-дачного сезона предлагается добавление автобусных маршрутов;
- планируется развитие физкультурно-оздоровительных объектов;
- в населенных пунктах планируется устройство площадок для занятий физкультурой, а также детских игровых площадок;
- планируется сохранение и развитие природно-рекреационных территорий;
- планируется развитие и обеспечение населения необходимым объемом инженерной инфраструктуры.
- планируется улучшение экологии;
- в поселке Светлом должны быть предусмотрены мероприятия по установке защитного оборудования на промышленных площадках.

ЧАСТЬ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Первый этап реализации (2011 – 2016 годы)

2.1.1 Организационные и проектные мероприятия

1. Разработать карту градостроительного зонирования для Осинского городского поселения.
2. Разработать Проект планировки жилого района Нефтяников.
3. Разработать Проект планировки жилого района Восточный.
4. Разработать проектную документацию для жилых, общественных и транспортных объектов первого этапа реализации.

2.1.2 Жилая застройка

1. Построить 9,3 тыс. м² общей площади многоквартирных жилых домов (площадки 12, 13, 15, 17, 18 – см. карту ГП - 1.1).
2. Построить 14,5 тыс. м² общей площади усадебных жилых домов (площадки 1, 2, 6, 7, часть площадки 9 – см. карту ГП - 1.1).

2.1.3 Объекты общественного назначения

1. Построить развлекательный комплекс по ул. Горького в г. Осе (позиция 3 – см. карту ГП - 1.1).
2. Построить кафе на 40 мест по ул. Советской в г. Осе, встроенное в многоквартирный жилой дом (позиция 11 – см. карту ГП - 1.1).
3. Построить детское кафе на 40 мест по ул. Горького в г. Осе, встроенное в многоквартирный жилой дом (позиция 13 – см. карту ГП - 1.1).
4. Построить первичное бытовое обслуживание по ул. Советской в г. Осе, встроенное в многоквартирный жилой дом (позиция 16 – см. карту ГП - 1.1).
5. Построить Часовню на набережной в ж. р. Нефтяников г. Осы (позиция 20 – см. карту ГП - 1.1).
6. Построить детский сад на 50 мест, совмещенный с начальной школой на 80 учащихся с пристроенным бассейном на 50 м² зеркала воды, по ул. Зеленой в ж. р. Восточный г. Осы (позиция 22 – см. карту ГП - 1.1).
7. Построить детские игровые площадки по ул. Центральной в ж.р. Восточный г. Осы (позиция 25 – см. карту ГП - 1.1).

8. Построить комплекс физкультурных площадок и сооружений по ул. Центральной в ж.р. Восточный г. Осы (позиция 27 – см. чертеж ГП - 1.1).
9. Построить картодром по ул. Пугачева в г. Осе (позиция 29 – см. карту ГП - 1.1).
10. Построить радиотелевизионную передающую станцию сети наземного цифрового вещания по ул. Злыгостева в г. Осе (позиция 40 – см. карту ГП - 1.1).
11. Построить часовню в д. Тишкова по ул. Юбилейная (позиция 6 – см. карту ГП - 1.2).
12. Построить площадки для занятий физкультурой в д. Сергеева по ул. Полевая (позиция 8 – см. карту ГП - 1.2).
13. Построить детские игровые площадки в д. Сергеева по ул. Полевая (позиция 9 – см. карту ГП - 1.2).
14. Построить площадки для занятий физкультурой в д. Симаково по ул. Девяткина (позиция 11 – см. карту ГП - 1.2).
15. Построить детские игровые площадки в д. Симаково по ул. Девяткина (позиция 12 – см. карту ГП - 1.2).

2.1.4 Производственно- коммунальные и транспортные объекты, благоустройство

1. Упорядочить и структуризовать существующие промышленно- коммунальные зоны по ул. Злыгостева и ул. Свердлова в г. Осе.
2. Подготовить новые площадки в составе существующих промышленно-коммунальных зон для перспективного инвестиционного освоения.
3. Благоустроить и реконструировать жилые улицы в г. Осе, в районах новой жилой застройки (площадки 1,2,6,7, часть площадки 9,12,13,15,17,18 – см. карту ГП – 1.1).
4. Построить гаражи для хранения индивидуальных автомобилей на 120 машино-мест по ул. Парковая в г. Осе (позиция 35 – см. карту ГП - 1.1).
5. Построить гаражи для хранения индивидуальных автомобилей на 60 машино-мест по ул. Горького в г. Осе (позиция 36 – см. карту ГП - 1.1).
6. Построить гаражи для хранения индивидуальных автомобилей на 50 машино-мест по ул. Пугачева в г. Осе (позиция 42 – см. карту ГП - 1.1).
7. Построить подземный гараж на 90 машино-мест по ул. В. Бианки в г. Осе (позиция 37 – см. карту ГП - 1.1).
8. Построить автосервис, в составе: станция технического обслуживания на 5 постов, автомойка на 6 постов, гостиница, сауна, тренажерный зал, по ул. Злыгостева, 2 в г. Осе (позиция 31– см. карту ГП - 1.1).

9. Построить АГЗС на 4 поста по ул. Злыгостева в г. Осе (позиция 38 – см. карту ГП - 1.1).

2.1.5 Инженерная подготовка территории и водоотведение

1. Разработать проект устройства очистных сооружений дождевой канализации (водоотведение) по ул. В. Бианки (северная часть) и по ул. Парковая (восточная часть) г. Осы.
2. Разработать проект устройства дождевой канализации (водоотведение) протяженностью 4,45 км на очистные сооружения по ул. В. Бианки и протяженностью 1,52 км на очистные сооружения по ул. Парковая в г. Осе.
3. Разработать проекты берегоукрепления и благоустройства береговой полосы г. Осы в виде набережной вертикального типа протяженностью 0,2 км, в виде откосной набережной - 4,0 км.
4. Расчистить русло р. Ершовка и устроить благоустроенную озелененную прогулочную зону.

2.1.6 Инженерная инфраструктура

2.1.6.1 Водоснабжение и канализация

1. Выполнить проект реконструкции водозабора «Тулва» с увеличением производительности до 9212,0 м³/сут.
2. Выполнить проект реконструкции насосной станции 1 подъема с увеличением производительности до 538,65 м³/ч и 819,45 м³/ч с учетом пожаротушения.
3. Выполнить проекты устройства противопожарных резервуаров V = 2х50 м³ в поселке Светлый, деревнях Тишкова, Сергеева, Симаково, Мазунина в количестве 25 шт.
4. Реализовать проекты строительства противопожарных резервуаров V=2х50 м³ в поселке Светлый, деревнях Тишкова, Сергеева, Симаково, Мазунина.
5. Выполнить проекты устройства магистральных сетей водоснабжения ф200-400 мм (около 25,0км).
6. Выполнить проекты устройства сетей водоснабжения ф100-200мм (около 18,0 км).
7. Выполнить обследование состояния существующих сетей водоснабжения.
8. Выполнить проекты реконструкции, санации и перекладки существующих ветхих сетей водоснабжения ф100-200 мм (около 45 км).
9. Выполнить проект реконструкции канализационных очистных сооружений (реконструкция первичного отстойника, песколовки, перекладка трубопровода от первич-

ных отстойников до биофильтров, реконструкция биофильтров – 4 шт, капитальный ремонт вторичных отстойников - 4шт).

10. Выполнить проекты реконструкции существующих канализационных насосных станций в количестве 2 штук (КНС N2, N7)

11. Выполнить проекты строительства канализационных насосных станций Q=13-150 м³/ч в количестве 6 шт (КНС N8,9,10,11,12,13).

12. Выполнить проекты для устройства самотечных канализационных коллекторов ф150-300 мм (около 42,0 км).

13. Выполнить проекты для устройства напорных канализационных сетей ф200-400 мм (около 10,5 км).

14. Выполнить проект перекладки внеплощадочных напорных коллекторов ф400 мм (около 24,8 км).

15. Выполнить обследование состояния существующих сетей канализации.

16. Выполнить проекты реконструкции и перекладки существующих ветхих сетей канализации ф150-300 мм (около 15 км).

2.1.6.2 Теплоснабжение и газоснабжение

Теплоснабжение

1. Осуществить теплоснабжение многоквартирных жилых домов (площадки 12,13,15, 17,18), учреждений и предприятий обслуживания (поз.3,11,13,16,20, 22, 29, 40, 31,38) от существующих котельных №11,12,13 и проектируемых квартальных котельных: по ул. К. Маркса (на территории школы), на перекрестке ул. Свердлова с ул. Пугачева, по ул. Злыгостева в г. Осе.

2. Выполнить проектные и строительные работы по реконструкции тепловых сетей 2Ду500 протяженностью 1600 м, 2Ду400 протяженностью 920 м, проектные и строительные работы по вводу тепловых сетей 2Ду500 протяженностью 210 м, 2Ду200 протяженностью 90 м в г. Осе.

3. Заменить существующие сетевые насосы в котельных №11,12,13 в г. Осе на более мощные.

4. Выполнить проект и строительство квартальных котельных по ул. К. Маркса (на территории школы), на перекрестке ул. Свердлова с ул. Пугачева, по ул. Злыгостева в г. Осе.

5. Обеспечить теплоснабжение вводимых в эксплуатацию площадок усадебных жилых домов (площадки 1,2,6,7, часть площадки 9), часовни (поз. 20), радиотелевизионной передающей станции сети (поз.40) в г. Осе от собственных теплогенераторов, работающих на природном газе.

6. Обеспечить теплоснабжение часовни (поз.10) в д. Тишкова от теплогенератора, работающем на твердом топливе.

Газоснабжение

1. Выполнить проекты газоснабжения многоквартирных жилых домов (площадки 12, 13,17,18) от существующих сетей низкого давления и многоквартирной застройки (площадка 15) от существующих сетей высокого давления с установкой ШРП по ул.М.Горького в г.Осе и реализовать их.

2. Выполнить проект и строительство газопровода высокого давления для квартальной котельной по ул.Злыгостева в г.Осе.

3. Выполнить проекты и строительство газопроводов высокого давления к автономным теплогенераторам часовни (поз.20) и радиотелевизионной станции связи (поз.40) в г.Осе.

4. Выполнить проекты и строительство газопроводов высокого давления к существующим котельным (перевод с твердого топлива на газ) № 3,4,5,7,8 и котельной ХРСУ в г. Осе.

5. Выполнить проекты газоснабжения жилых домов усадебной застройки (площадки 1, 2,7) от существующих сетей низкого давления и индивидуальных жилых домов (площадка 6, часть площадки 9) от существующих сетей высокого давления с установкой ШРП по ул.Степана Разина и ПГБ по ул.Витуса Беринга в г.Осе и реализовать их.

2.1.6.3 Электроснабжение и связь

1. В период с 2012 по 2016 годы обеспечить электроснабжение следующих объектов:

- Развлекательного комплекса по ул. Горького в г. Осе (позиция 3 – см. карту ГП - 1.1).

- Кафе на 40 мест по ул. Советской в г. Осе, встроенного в многоквартирный жилой дом (позиция 11 – см. карту ГП - 1.1).

- Детского кафе на 40 мест по ул. Горького в г. Осе, встроенного в многоквартирный жилой дом (позиция 13 – см. карту ГП - 1.1).

- Первичного бытового обслуживания по ул. Советской в г. Осе, встроенного в многоквартирный жилой дом (позиция 16 – см. карту ГП - 1.1).

- Часовни на набережной в ж. р. Нефтяников в г. Осе (позиция 20 – см. карту ГП - 1.1).

- Детского сада на 50 мест, совмещенного с начальной школой на 80 учащихся и пристроенным бассейном на 50 м2 зеркала воды, по ул. Зеленой в ж. р. Восточный г. Осы (позиция 22 – см. карту ГП - 1.1).

- Детских игровых площадок по ул. Центральной в ж.р. Восточный г.Осы (позиция 25 – см. карту ГП - 1.1).

- Комплекса физкультурных площадок и сооружений по ул. Центральной в ж.р. Восточный г. Осы (позиция 27 – см. карту ГП - 1.1).

- Картодрома по ул. Пугачева в г. Осе (позиция 29 – см. карту ГП - 1.1).
 - Радиотелевизионной передающей станции сети наземного цифрового вещания по ул. Злыгостева в г. Осе (позиция 40 – см. карту ГП - 1.1).
 - Часовни в д. Тишкова по ул. Юбилейной (позиция 6 – см. карту ГП - 1.2).
 - Площадок для занятий физкультурой в д. Сергеева по ул. Полевая (позиция 8 – см. карту ГП - 1.2).
 - Детских игровых площадок в д. Сергеева по ул. Полевая (позиция 9 – см. карту ГП - 1.2).
 - Площадок для занятий физкультурой в д. Симаково по ул. Девяткина (позиция 11 – см. карту ГП - 1.2).
 - Детских игровых площадок в д. Симаково по ул. Девяткина (позиция 12 – см. карту ГП - 1.2).
 - Гаражей для хранения индивидуальных автомобилей на 120 машино-мест по ул. Парковая в г. Осе (позиция 35 – см. карту ГП - 1.1).
 - Гаражей для хранения индивидуальных автомобилей на 60 машино-мест по ул. Горького в г. Осе (позиция 36 – см. карту ГП - 1.1).
 - Гаражей для хранения индивидуальных автомобилей на 50 машино-мест по ул. Пугачева в г. Осе (позиция 42 – см. карту ГП - 1.1).
 - Подземного гаража на 90 машино-мест по ул. В. Бианки в г. Осе (позиция 37 – см. карту ГП - 1.1).
 - Автосервиса, в составе: станции технического обслуживания на 5 постов, автомойки на 6 постов, гостиницы, сауны, тренажерного зала, по ул. Злыгостева, 2 в г. Осе (позиция 31 – см. карту ГП - 1.1).
 - АГЗС на 4 поста по ул. Злыгостева в г. Осе (позиция 38 – см. карту ГП - 1.1).
2. Обеспечить безусловное выполнение необходимых работ по электроосвещению при капитальном и текущем ремонте городских улиц и дорог.
3. Для электроснабжения г. Осы реконструировать распределительные подстанции. Заменить на ПС 110/35/6 кВ «Оса» существующие трансформаторы мощностью 16 мВА на трансформаторы мощностью 25 мВА.
4. Предусмотреть для электроснабжения многоквартирной и усадебной застройки строительство необходимого количества блочных трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ типа 2БКТП с подключением к ПС через шины 6-10 кВ. Подключить проектируемые ТП на напряжение 6-10 кВ воздушно-кабельными линиями 6-10кВ, используя при этом как существующие воздушно-кабельные линии, так и проектируемые вновь.

5. Предусмотреть электроснабжение проектируемых учреждений и предприятий обслуживания – от вновь строящихся блочных трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ.
6. Построить АТС на 2 000 телефонных номеров в г. Осе.
7. Построить АТС на 240 телефонных номеров в поселке Светлый.

2.1.7 Охрана окружающей среды

1. Разработать программу по охране окружающей среды на территории Осинского городского поселения на 2017-2020 годы.
2. Разработать Генеральную схему санитарной очистки Осинского городского поселения в соответствии с «Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов РФ (МДК 7-01.2003)2 и «Концепцией обращения с твердыми бытовыми отходами в РФ».
3. Разработать проекты санитарно-защитных зон от предприятий, которые являются источниками негативного воздействия на комфортность проживания и здоровье населения.
4. Организовать систему контроля за объемами и токсичностью выбросов от предприятий в мониторинговом режиме.
5. Организовать постоянный контроль за уровнем радиационного фона на территории поселения и на ПЗТО (пункт захоронения твердых отходов), отнесенного к 3-ей категории радиационной опасности.
6. Наркологический, инфекционный и туберкулезный диспансеры вынести из жилой застройки.
7. Кролиководческую ферму вынести на территорию промышленной зоны (в юго-западную часть, между ул. Пугачева и р. Латониха)
8. Провести мероприятия по уменьшению санитарно-защитной зоны от ЗАО «Хлеб».
9. Мероприятия по содержанию в нормативном санитарном состоянии сибиреязвенного скотомогильника осуществлять согласно РВ 96-35 (Ветеринарно - санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов). Работать над уменьшением СЗЗ от скотомогильника, используя опыт других территорий.
10. Закрыть городское кладбище.
11. Ликвидировать несанкционированные свалки.
12. Провести санитарно-гигиенический анализ почвы в местах отдыха населения, детских дошкольных и школьных учреждениях, и при необходимости, предусмотреть меры по улучшению качества почв и снижению риска для здоровья в связи с загрязненностью почвенного покрова.

2.2 Второй этап реализации (2017 – 2020 годы)

2.2.1 Организационные и проектные мероприятия

1. Разработать Проект планировки жилого района Южный.
2. Разработать проектную документацию для жилых, общественных и транспортных объектов второго этапа реализации.

2.2.2 Жилая застройка

1. Построить 10,1 тыс. м² общей площади многоквартирных жилых домов (площадки 14,16,19 – см. карту ГП - 1.1).
2. Построить 14,5 тыс. м² общей площади усадебных жилых домов (площадки 3,4,5,8, часть площадки 9 – см. карту ГП - 1.1).

2.2.3 Объекты общественного назначения

1. Построить многофункциональный центр по ул. Конева в г. Осе (позиция 1 – см. карту ГП - 1.1).
2. Построить магазин товаров повседневного спроса по ул. Конева в г. Осе (позиция 5 – см. карту ГП - 1.1).
3. Построить магазин товаров повседневного спроса по ул. Интернациональной в г. Осе (позиция 6 – см. карту ГП - 1.1).
4. Построить детское кафе на 40 мест на перекрестке ул. Мичурина – пер. Треугольный в г. Осе (позиция 12 – см. карту ГП - 1.1).
5. Построить первичное бытовое обслуживание по ул. Конева в г. Осе, встроенное в многоквартирный жилой дом (позиция 15 – см. карту ГП - 1.1).
6. Построить комбинат бытового обслуживания на 100 рабочих мест по ул. Злыгостева в г. Осе (позиция 17 – см. карту ГП - 1.1).
7. Построить Отделения Центральной районной больницы (ЦРБ), перенос с ул. Советской и ул. Интернациональной на ул. Мелентьева г. Осы, в составе: наркологическое отделение на 15 коек; психиатрическое - на 20 коек; туберкулезное - на 15 коек; (позиция 19 – см. карту ГП - 1.1).
8. Построить детский сад на 50 мест совмещенный с начальной школой на 80 учащихся с пристроенным бассейном на 50 м² зеркала воды по ул. Конева в ж. р. Южный г. Осы (позиция 23 – см. карту ГП - 1.1).

9. Построить детские игровые площадки по ул. Конева в ж.р. Южный г. Осы (позиция 24 – см. карту ГП - 1.1).
10. Построить комплекс физкультурных площадок и сооружений по ул. Конева в ж.р. Южный г. Осы (позиция 26 – см. карту ГП - 1.1).
11. Построить комплекс физкультурных площадок и сооружений по ул. Маяковского в ж.р. Прикамский г. Осы (позиция 28 – см. карту ГП - 1.1).
12. Построить лодочную станцию по ул. Гоголя в г. Осе (позиция 30 – см. карту ГП - 1.1).
13. Построить Пожарное депо (тип 1) на 8 пожарных автомобилей, территорией 1,75 га по ул. Злыгостева в г. Осе (позиция 39 – см. карту ГП - 1.1).

2.2.4 Производственно- коммунальные и транспортные объекты, благоустройство

1. Освоить новые площадки в составе существующих территорий промышленно-коммунальных зон для перспективного инвестиционного освоения.
2. Подготовить новые площадки в составе существующих промышленно-коммунальных зон для перспективного инвестиционного освоения.
3. Благоустроить и реконструировать магистральные улицы г. Осы:
 - ул. Горького (на участке от ул. Злыгостева до ул. Парковая);
 - ул. Витуса Беринга (на участке от ул. Мелентьева до ул. Центральная);
 - ул. Мелентьева (на участке от ул. Степана Разина до ул. Комарова).
4. Разработать проект и построить магистральную улицу Комарова от ул. Витуса Беринга до южной границы г. Осы, переходящую в автодорогу до деревни Мазунина.
5. Благоустроить и реконструировать жилые улицы г. Осы в районе новой жилой застройки (площадки 3,4,5,8, часть площадки 9,14,16,19 – см. карту ГП – 1.1).
6. Построить подземные гаражи на 150 машино-мест по ул. Конева в г. Осе (позиция 41 – см. карту ГП - 1.1).
7. Построить гаражи для хранения индивидуальных автомобилей на 220 машино-мест по ул. Октябрьской в г. Осе (позиция 43 – см. карту ГП - 1.1).
8. Построить автосервис, в составе: станция технического обслуживания на 2 поста, магазин автозапчастей, магазин, кафетерий по ул. Пугачева в г. Осе (позиция 33– см. карту ГП - 1.1).
9. Построить автомобильную мойку на 4 поста по ул. Пугачева в г. Осе (позиция 34– см. карту ГП - 1.1).

2.2.5 Инженерная подготовка территории и водоотведение

1. Реализовать проект устройства очистных сооружений дождевой канализации (водоотведение) по ул. В. Бианки (северная часть) и по ул. Парковая (восточная часть) в г. Осе.
2. Реализовать проект устройства дождевой канализации (водоотведение) протяженностью 4,45 км на очистные сооружения по ул. В. Бианки и протяженностью 1,52 км на очистные сооружения по ул. Парковая в г. Осе.
3. Реализовать проекты берегоукрепления и благоустройства береговой полосы в г. Осе протяженностью 1,2 км на участке от ул. Приморской до ул. Садовой.
4. Выполнить устройство пляжей, протяженностью 0,48 км. в г. Осе.
5. Разработать проект мероприятий защиты берегов и склонов от разрушения на территории Осинского городского поселения.
6. Разработать проект по благоустройству оврагов и водотоков на территории Осинско-го городского поселения, включая сельские населенные пункты.

2.2.6 Инженерная инфраструктура

2.2.6.1 Водоснабжение и канализация

1. Реализовать проект реконструкции водозабора «Тулва» с увеличением производительности до 9212,0 м³/сут.
2. Реализовать проект реконструкции насосной станции 1 подъема с увеличением производительности до 538,65 м³/сут и 819,45 м³/сут с учетом пожаротушения.
3. Реализовать проекты устройства магистральных сетей водоснабжения ф200-400мм (около 25,0 км)
4. Реализовать проекты сетей водоснабжения ф100-200мм (около 18,0 км).
5. Реализовать проекты реконструкции санации и перекладки существующих вет-хих сетей водоснабжения ф100-200мм (около 45,0 км).
6. Реализовать проект реконструкции канализационных очистных сооружений.
7. Реализовать проекты реконструкции существующих канализационных насосных станций в количестве 2 шт (КНС N2, N7).
8. Реализовать проекты строительства канализационных насосных станций Q=13-150 м³/ч в количестве 6 шт (КНС N8,9,10,11,12,13).
9. Реализовать проекты устройства самотечных канализационных коллекторов ф150-300 мм (около 42,0 км).
10. Реализовать проекты устройства напорных канализационных сетей ф200-400 мм (около 10,5 км).
11. Реализовать проект перекладки внеплощадочных напорных коллекторов ф 400 мм (около 24,8 км).

12. Реализовать проекты реконструкции и перекладки существующих ветхих сетей канализации $\phi 150-300$ мм (около 15,0 км).
13. Выполнить проекты для устройства сетей водоснабжения $\phi 100-200$ мм (около 10,5 км).
14. Выполнить проекты строительства канализационных насосных станций $Q=13-150$ м³/ч в количестве 4 шт (КНС N14,15,16,17)
15. Выполнить проекты для устройства самотечных канализационных коллекторов $\phi 150-300$ мм (около 24,0 км).
16. Выполнить проекты напорных канализационных сетей $\phi 200-400$ мм (около 5,0 км).

2.2.6.2 Теплоснабжение и газоснабжение

Теплоснабжение

1. Осуществить теплоснабжение многоквартирных жилых домов (площадки 14,16,19), учреждений и предприятий обслуживания (поз.1,5,6,12,15,17,19,23, 39,41,33) от существующих котельных №11,12,13 и проектируемых квартальных котельных: по ул. К. Маркса (на территории школы); на перекрестке ул. Свердлова с ул. Пугачева; по ул. Злыгостева в г. Осе.
2. Выполнить проект и строительство квартальной котельной на перекрестке ул. Свердлова с ул. Пугачева, автономных котельных для магазина товаров повседневного спроса (поз. 6) и детского кафе на перекрестке ул. Мичурина с пер. Треугольным (поз.12).
3. Обеспечить теплоснабжение вводимых в эксплуатацию усадебных жилых домов (площади 3,4,5,8, часть площадки 9) в г. Осе от собственных теплогенераторов, работающих на природном газе.

Газоснабжение

1. Выполнить проекты газоснабжения многоквартирной застройки (площадки 14,16,19) от существующих сетей низкого давления в г.Осе и реализовать их.
2. Выполнить проекты газоснабжения жилых домов усадебной застройки (площадки 3,4,5, часть площадки 9) с установкой ШРП по ул.Светлая, ул.Совхозная и усадебных жилых домов (площадка 8) от существующих сетей низкого давления и реализовать их.
3. Выполнить проекты перекладки газопроводов низкого давления, проходящих по территории многоквартирной застройки (площадка 14) и усадебной застройки (площадка 8) в г.Осе и реализовать их.
4. Выполнить проекты и строительство газопроводов высокого давления для квартальных котельных по ул.К.Маркса и ул.Свердлова.
5. Выполнить проекты и строительство газопроводов высокого давления к автономным котельным магазина (поз.6), детского кафе (поз.12), а также к автономной котельной комбината бытового обслуживания (поз.17).

6. Выполнить проект и строительство газопровода высокого давления к д. Мазунина.
7. Выполнить проект и строительство газопровода высокого давления к поселку Светлый и деревням Тишкова, Сергеева, Симаково.

2.2.6.3 Электроснабжение и связь

1. В период с 2017 по 2020 годы обеспечить электроснабжение следующих объектов:
 - Многофункционального центра по ул. Конева в г. Осе (позиция 1 – см. карту ГП - 1.1).
 - Магазина товаров повседневного спроса по ул. Конева в г. Осе (позиция 5 – см. карту ГП - 1.1).
 - Магазина товаров повседневного спроса по ул. Интернациональной в г. Осе (позиция 6 – см. карту ГП - 1.1).
 - Детского кафе на 40 мест на перекрестке ул. Мичурина – пер. Треугольный в г. Осе (позиция 12 – см. карту ГП - 1.1).
 - Первичного бытового обслуживания по ул. Конева в г. Осе, встроенного в многоквартирный жилой дом (позиция 15 – см. карту ГП - 1.1).
 - Комбината бытового обслуживания на 100 рабочих мест по ул. Злыгостева в г. Осе (позиция 17 – см. карту ГП - 1.1).
 - Отделения Центральной районной больницы (ЦРБ), перенос с ул. Советской и ул. Интернациональной на ул. Мелентьева в г. Осе, в составе: наркологического отделения на 15 коек; психиатрического - на 20 коек; туберкулезного - на 15 коек (позиция 19 – см. карту ГП - 1.1)..
 - Детского сада на 50 мест, совмещенного с начальной школой на 80 учащихся и пристроенным бассейном на 50 м2 зеркала воды, по ул. Конева в ж. р. Южный г. Осы (позиция 23 – см. карту ГП - 1.1).
 - Детских игровых площадок по ул. Конева в ж.р. Южный г. Осы (позиция 24 – см. чертеж ГП - 1.1).
 - Комплекса физкультурных площадок и сооружений по ул. Конева в ж.р. Южный г. Осы (позиция 26 – см. карту ГП - 1.1).
 - Комплекса физкультурных площадок и сооружений по ул. Маяковского в ж.р. Прикамский г. Осы (позиция 28 – см. карту ГП - 1.1).
 - Лодочной станции по ул. Гоголя в г. Осе (позиция 30 – см. карту ГП - 1.1).
 - Пожарного депо (тип 1) на 8 пожарных автомобилей, территорией 1,75 га по ул. Злыгостева в г. Осе (позиция 39 – см. карту ГП - 1.1).

- Подземного гаража на 150 машино-мест по ул. Конева в г. Осе (позиция 41 – см. карту ГП - 1.1).

- Гаража для хранения индивидуальных автомобилей на 220 машино-мест по ул. Октябрьской в г. Осе (позиция 43 – см. карту ГП - 1.1).

- Автосервиса, в составе: станции технического обслуживания на 2 поста, магазина автозапчастей, магазина, кафетерия по ул. Пугачева в г. Осе (позиция 33 – см. карту ГП - 1.1).

- Автомобильной мойки на 4 поста по ул. Пугачева в г. Осе (позиция 34– см. карту ГП - 1.1).

2. Обеспечить безусловное выполнение необходимых работ по электроосвещению при капитальном и текущем ремонте городских улиц и дорог.

3. Вынести существующую ВЛ-35 кВ к ПС 35/6 кВ «Машзавод» за пределы жилых кварталов, либо положить в кабельный канал, который необходимо построить в первую очередь для прокладки КЛ-35 кВ и 6 кВ.

4. Предусмотреть для электроснабжения многоквартирной и усадебной застройки строительство необходимого количества блочных трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ типа 2БКТП с подключением к ПС через шины 6-10 кВ. Подключить проектируемые ТП на напряжение 6-10 кВ воздушно-кабельными линиями 6-10 кВ, используя при этом как существующие воздушно-кабельные линии, так и проектируемые вновь.

5. Предусмотреть электроснабжение проектируемых учреждений и предприятий обслуживания от вновь строящихся блочных трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ типа 2БКТП, а также от существующих ТП при соответствующей их реконструкции.

2.2.7 Охрана окружающей среды

1. Разработать программу по охране окружающей среды на территории Осинского городского поселения на 2021-2025 годы.

2. Разработать комплексную программу «Обращение с отходами производства и потребления на территории Осинского городского поселения».

3. Рассчитать и установить санитарно-защитные зоны от источников ЭМИ радиочастотного диапазона.

4. Расчистить русло реки Латониха.

5. Организовать мониторинг за качеством водных объектов.

6. Организовать мониторинга за качеством подземных источников водоснабжения.

7. Провести работы по специальному озеленению санитарно-защитных зон от предприятий и объектов, которые являются источниками негативного воздействия на комфортность проживания и здоровье населения.

2.3 Третий этап реализации (2021 – 2030 годы)

2.3.1 Организационные и проектные мероприятия

1. Разработать проект объездной дороги, проходящей за границами поселка Светлый и деревни Тишкова.
2. Разработать проект планировки жилого района Центральный.
3. Разработать проектную документацию для жилых, общественных и транспортных объектов третьего этапа реализации.

2.3.2 Жилая застройка

1. Построить 17,0 тыс. м² общей площади многоквартирных жилых домов (площадки 10, 11 – см. карту ГП - 1.1).
2. Построить 40,4 тыс. м² общей площади усадебных жилых домов (площадка 22, часть площадки 9 – см. карту ГП - 1.1).

2.3.3 Объекты общественного назначения

1. Построить многофункциональный центр по ул. Центральной в ж.р. Восточный г. Осы (позиция 2 – см. карту ГП - 1.1).
 2. Построить торгово-рыночный комплекс по ул. Степана Разина в г. Осе (позиция 4 – см. карту ГП - 1.1).
 3. Построить магазин товаров повседневного спроса, торговой площадью 50 м² по ул. Конева в г. Осе (позиция 5А – см. карту ГП - 1.1).
 4. Построить магазин товаров повседневного спроса, торговой площадью 50 м² по ул. Советской в г. Осе (позиция 7 – см. карту ГП - 1.1).
 5. Построить магазин товаров повседневного спроса, торговой площадью 50 м² по ул. Свердлова в г. Осе (позиция 8 – см. карту ГП - 1.1).
 6. Построить гостиничный комплекс по ул. Кобелева в г. Осе (позиция 9 – см. карту ГП - 1.1).
 7. Построить гостиничный комплекс по ул. Злыгостева в г. Осе (позиция 9А – см. карту ГП - 1.1).
 8. Построить кафе на 40 мест по ул. Садовой в г. Осе, встроенное в многоквартирный жилой дом (позиция 10 – см. карту ГП - 1.1).
 9. Построить первичное бытовое обслуживание по ул. Садовой в г. Осе, встроенное в многоквартирный жилой дом (позиция 14 – см. карту ГП - 1.1).
-

10. Построить медицинский центр по ул. Мелентьева в г. Осе (расширение территории существующей ЦРБ, позиция 18 – см. карту ГП - 1.1).
11. Построить общеобразовательную среднюю школу на 450 учащихся по ул. Строителей, 31 в г. Осе (на территории школы №4, позиция 21 – см. карту ГП - 1.1).
12. Построить комплексное здание по ул. Мира в поселке Светлый (реконструкция существующего здания Дома культуры, позиция 1 – см. карту ГП - 1.2).
13. Построить здание торгово-бытового назначения по ул. Промышленной в поселке Светлый (реконструкция на существующей территории кафе «Тайга», позиция 2 – см. карту ГП - 1.2).
14. Построить комплексное здание, в составе: начальной школы на 120 учащихся, спортивного блока на 50м², бассейна на 30 м² зеркала воды, по ул. Нефтяников в деревне Тишкова (позиция 3 – см. карту ГП - 1.2).
15. Построить площадки для занятий физкультурой в д. Тишкова по ул. Нефтяников (позиция 4 – см. карту ГП - 1.2).
16. Построить детскую игровую площадку в д. Тишкова по ул. Нефтяников (позиция 5 – см. карту ГП - 1.2).
17. Построить магазин товаров повседневного спроса, торговой площадью 50м² по ул. Полевая в деревне Сергеева (позиция 7 – см. карту ГП - 1.2).
18. Построить здание общественного назначения по ул. Заречная в деревне Мазунина (реконструкция на существующей территории, позиция 10 – см. карту ГП - 1.2).

2.3.4 Производственно- коммунальные и транспортные объекты, благоустройство

1. Освоить новые площадки в составе существующих промышленно-коммунальных зон для перспективного инвестиционного освоения.
2. Благоустроить и реконструировать жилые улицы г. Осы в районе новой жилой застройки (площадки 10, 11,22, часть площадки 9 – см. карту ГП – 1.1).
3. Построить подземный гараж на 200 машино-мест по пер. 1-й Октябрьский в г. Осе (позиция 44 – см. карту ГП - 1.1).
4. Построить многоэтажный гаражный комплекс для хранения индивидуальных автомобилей на 335 машино-мест по ул. Пугачева в г. Осе (позиция 45 – см. карту ГП - 1.1).
5. Построить автосервис, в составе: станция технического обслуживания на 5 постов, автомойка на 3 поста, автозаправочный комплекс на 2 колонки, кафе-столовая, гостиница, сауна, тренажерный зал, по ул. Злыгостева в г. Осе (позиция 32– см. карту ГП - 1.1).

2.3.5 Инженерная подготовка территории и водоотведение

1. Построить очистные сооружения дождевой канализации (водоотведение) по ул. Южная и в жилом районе Восточный в г. Осе.
2. Построить дождевую канализацию (водоотведение) закрытого типа протяженностью 6,3 км на очистные сооружения по ул. Южная и протяженностью 3,0 км на очистные сооружения в жилой район Восточный г. Осы.
3. Выполнить во всех населенных пунктах Осинского городского поселения организацию поверхностного стока (открытая система водоотведения) в комплексе с вертикальной планировкой территории.
4. Реализовать проекты берегоукрепления и благоустройства береговой полосы в г. Осе протяженностью 3,0 км. на участке от ул. Садовой до ул. Степана Разина.
5. Реализовать проект по защите берегов и склонов от разрушения на территории Осинского городского поселения.
6. Реализовать проект по благоустройству оврагов и водотоков на территории Осинского городского поселения, включая сельские населенные пункты.

2.3.6 Инженерная инфраструктура

2.3.6.1 Водоснабжение и канализация

1. Реализовать проекты устройства сетей водоснабжения $\phi 100-200$ мм (около 10,5 км).
2. Реализовать проекты строительства канализационных насосных станций $Q=13-150$ м³/ч в количестве 4 шт (КНС N14,15,16,17).
3. Реализовать проекты устройства самотечных канализационных коллекторов $\phi 150-300$ мм (около 24,0 км).
4. Реализовать проекты напорных канализационных сетей $\phi 200 - 400$ мм (около 5,0 км).

2.3.6.2 Теплоснабжение и газоснабжение

Теплоснабжение

1. Осуществить теплоснабжение многоквартирных жилых домов (площадки 10,11), учреждений и предприятий обслуживания (поз.2,4,5а,7,8,9,9а,10,14,18,21,32,44) от существующих котельных №11,12,13, котельной ХРСУ и проектируемых квартальных котельных: по ул. К. Маркса (на территории школы); на перекрестке ул. Свердлова с ул. Пугачева; по ул. Злыгостева в г. Осе

2. Выполнить проект и строительство автономных котельных для многофункционального центра по ул. Центральной (поз.2) и гостиничного комплекса (поз.9а) в г. Осе.
3. Обеспечить теплоснабжение вводимых в эксплуатацию площадок усадебных жилых домов (поз. 22, часть площадки 9), магазина товаров повседневного спроса (поз. 7) в г. Осе от собственных теплогенераторов, работающих на природном газе.
4. Обеспечить теплоснабжение комплексного здания (поз.1) и комплексного здания (поз.3) в деревне Тишкова от автономных котельных.
5. Обеспечить теплоснабжение вводимых в эксплуатацию зданий торгово-бытового назначения (поз.2) в п. Светлый, магазина товаров повседневного спроса (поз. 7) в д. Сергеева, здания общественного назначения (поз.10) в д. Мазунина от собственных теплогенераторов, работающих на природном газе.
6. Перевести автономную котельную часовни в д. Тишкова (поз.10) с твердого топлива на газ.

Газоснабжение

1. Выполнить проекты газоснабжения многоквартирной застройки (площадки 10,11) от ранее запроектированных сетей низкого давления в г.Осе и реализовать их.
2. Выполнить проекты и строительство газопроводов высокого давления к автономному теплогенератору магазина (поз.7), автономным котельным многофункционального центра (поз.2) и гостиничного комплекса (поз.9а).
3. Выполнить проекты газоснабжения индивидуальных жилых домов усадебной застройки (площадка 22, часть площадки 9) от ранее запроектированных сетей низкого давления и реализовать их.
4. Выполнить проект и строительство газопровода высокого давления к автономному теплогенератору здания общественного назначения (поз.10) в д.Мазунина.
5. Выполнить проект газоснабжения существующей усадебной застройки д.Мазунина с установкой ШРП и реализовать его.
6. Выполнить проекты и строительство газопроводов высокого давления к автономным котельным комплексного здания (поз.1) и (поз. 3) и автономным теплогенераторам здания торгово-бытового назначения (поз.2) в пос.Светлый, часовни (поз.6) в д. Тишкова, магазина товаров повседневного спроса (поз.7) в д.Сергеева.
7. Выполнить проекты газоснабжения существующих жилых домов усадебной застройки деревень Тишкова, Сергеева, Симаково с установкой ШРП и реализовать их.

2.3.6.3 Электроснабжение и связь

1. В период с 2020 по 2030 годы обеспечить электроснабжение следующих объектов:

- Многофункционального центра по ул. Центральной в ж.р. Восточный г. Осы (позиция 2 – см. карту ГП - 1.1).
- Торгово-рыночного комплекса по ул. Степана Разина в г. Осе (позиция 4 – см. карту ГП - 1.1).
- Магазины товаров повседневного спроса, торговой площадью 50 м² по ул. Конева в г. Осе (позиция 5А – см. карту ГП - 1.1).
- Магазины товаров повседневного спроса, торговой площадью 50 м² по ул. Советской в г. Осе (позиция 7 – см. карту ГП - 1.1).
- Магазины товаров повседневного спроса, торговой площадью 50 м² по ул. Свердлова в г. Осе (позиция 8 – см. карту ГП - 1.1).
- Гостиничного комплекса по ул. Кобелева в г. Осе (позиция 9 – см. карту ГП - 1.1).
- Гостиничного комплекса по ул. Злыгостева в г. Осе (позиция 9А – см. карту ГП - 1.1).
- Кафе на 40 мест по ул. Садовой в г. Осе, встроенного в многоквартирный жилой дом (позиция 10 – см. карту ГП - 1.1).
- Первичного бытового обслуживания по ул. Садовой в г. Осе, встроенного в многоквартирный жилой дом (позиция 14 – см. карту ГП - 1.1).
- Медицинского центра по ул. Мелентьева в г. Осе (расширение территории существующей ЦРБ, позиция 18 – см. карту ГП - 1.1).
- Общеобразовательной средней школы на 450 учащихся по ул. Строителей, 31 в г. Осе (на территории школы №4, позиция 21 – см. карту ГП - 1.1).
- Комплексного здания по ул. Мира в поселке Светлый (реконструкция существующего здания Дома культуры, позиция 1 – см. карту ГП - 1.2).
- Здания торгово-бытового назначения по ул. Промышленной в поселке Светлый (реконструкция на существующей территории кафе «Тайга», позиция 2 – см. карту ГП - 1.2).
- Комплексного здания, в составе: начальной школы на 120 учащихся, спортивного блока на 50 м², бассейна на 30 м² зеркала воды, по ул. Нефтяников в деревне Тишкова (позиция 3 – см. карту ГП - 1.2).
- Площадок для занятий физкультурой по ул. Нефтяников в д. Тишкова (позиция 4 – см. карту ГП - 1.2).
- Детских игровых площадок по ул. Нефтяников в д. Тишкова (позиция 5 – см. карту ГП - 1.2).
- Магазины товаров повседневного спроса, торговой площадью 50 м², по ул. Полевой в деревне Сергеева (позиция 7 – см. карту ГП - 1.2).

- Здания общественного назначения по ул. Заречной в деревне Мазунина (реконструкция на существующей территории, позиция 10 – см. карту ГП - 1.2).
 - Подземного гаража на 200 машино-мест по пер. 1-й Октябрьский в г. Осе (позиция 44 – см. карту ГП - 1.1).
 - Многоэтажного гаражного комплекса для хранения индивидуальных автомобилей на 335 машино-мест по ул. Пугачева в г. Осе (позиция 45 – см. карту ГП - 1.1).
 - Автосервиса, в составе: станции технического обслуживания на 5 постов, автомойки на 3 поста, автозаправочного комплекса на 2 колонки, кафе-столовой, гостиницы, сауны, тренажерного зала, по ул. Злыгостева в г. Осе (позиция 32– см. карту ГП - 1.1).
2. Обеспечить безусловное выполнение необходимых работ по электроосвещению при капитальном и текущем ремонте городских улиц и дорог.
3. Предусмотреть для электроснабжения многоквартирной и усадебной застройки строительство необходимого количества блочных трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ типа 2БКТП с подключением к ПС через шины 6-10 кВ. Подключить проектируемые ТП на напряжение 6-10 кВ воздушно-кабельными линиями 6-10 кВ, используя при этом, как существующие воздушно-кабельные линии, так и проектируемые вновь.
4. Предусмотреть электроснабжение проектируемых учреждений и предприятий обслуживания от вновь строящихся блочных трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ типа 2БКТП, а также от существующих ТП при соответствующей их реконструкции.

2.3.7 Охрана окружающей среды

1. Разработать программу по охране окружающей среды на территории Осинского городского поселения на 2026-2030 годы.

ЧАСТЬ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

3.1 ОСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Таблица 1

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние (2010 год)	Расчетный срок (2030 год)
1	ПЛОЩАДЬ			
1.1	Осинское городское поселение, всего в границах, в том числе:	га	10514,1	10514,1
1.2	город Оса в границах	-//-	1188,5	1188,5
1.3	сельские населенные пункты в границах: пос. Светлый, д. Тишкова, д. Сергеева, д. Симаково, д. Мазунина	-//-	443,2	443,2
1.4	территория поселения вне границ населенных пунктов	-//-	8882,4	8882,4
1.5	Общественно-жилые зоны всего, в том числе:	-//-	529,3	618,5
1.5.1	Город Оса	-//-	370,0	457,7
	жилая застройка	-//-	302,9	380,3
	предприятия обслуживания	-//-	48,8	57,7
	детские образовательные учреждения	-//-	18,3	19,5
1.5.2	Сельские населенные пункты	-//-	159,3	160,8
	жилая застройка	-//-	157,4	157,4
	предприятия обслуживания	-//-	1,5	2,6
	детские образовательные учреждения	-//-	0,4	0,8
1.6	Производственные территории, всего, из них:	-//-	367,4	397,4
	Нефтяные скважины	-//-	124,4	124,4
	Промышленно-коммунальные зоны, всего, из них:	-//-	243,0	273,0
	Город Оса:		70,0	99,0
	Сельские населенные пункты:		150,0	150,0
	Сооружения для хранения индивиду- ального автотранспорта в г. Осе	га	23,0	24,0
1.7	Улично-дорожная сеть всего в границах, в том числе:	-//-	169,0	197,2
	Город Оса	-//-	129,3	157,2
	Сельские населенные пункты	-//-	39,7	40,0

1.8	Дороги общей сети на территории поселения	-//-	300	300
1.9	Рекреационные территории вне границ населенных пунктов, всего, в том числе:	-//-	3870,0	3870,0
	лесной фонд	-//-	568,0	568,0
	водные объекты (за исключением Воткинского водохранилища)	-//-	16,5	16,5
	Воткинское водохранилище	-//-	3285,5	3285,5
1.10	Рекреационные территории населенных пунктов всего, в том числе:		43,7	77,2
	Город Оса:		43,7	65,7
	Зеленые насаждения, в том числе городские леса		40,9 33,03	61,9 33,03
	водные объекты		2,0	2,0
	пляж		0,8	1,8
	Сельские населенные пункты:		-	11,5
	Зеленые насаждения		-	11,5
1.11	Зоны сельскохозяйственного назначения (вне границ сельских населенных пунктов)	-//-	3838,0	3838,0
	пашни, залежи	-//-	3587,3	3587,3
	коллективные сады	-//-	251,7	251,7
1.12	Зоны сельскохозяйственного использования всего в границах, в том числе:	-//-	172,1	26,2
	Город Оса	-//-	147,4	1,5
	Сельские населенные пункты	-//-	24,7	24,7
1.13	Прочие территории вне границ сельских населенных пунктов (пустыри, луга, овраги, болота, заболоченные территории)	-//-	600	600
2	НАСЕЛЕНИЕ Осинского городского поселения, всего, в том числе:	тыс. чел.	23,2	22,01
2.1	города Осы, из них:	-//-	22,42	21,12
	в многоквартирной застройке		15,92	15,65
	в усадебной застройке		6,5	5,77

2.2	сельских населенных пунктов: пос. Светлый, д. Тишкова, д. Сергеева, д. Симаково, д. Мазунина, из них :	-//-	0,78	0,59
	в многоквартирной застройке	-//-	0,28	0,29
	в усадебной застройке	-//-	0,5	0,3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, всего, в том числе:	тыс.м² общ.пл.кв.	453,6	551,3
3.1	Города Осы, из них:		443,6	541,9
	многоквартирной застройки		251,1	290,0
	усадебной застройки		192,5	251,9
3.2	Сельских населенных пунктов, из них:		10,0	9,4
	многоквартирной застройки	-//-	4,3	4,3
	усадебной застройки	-//-	5,7	5,1
4	ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	Образовательные учреждения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения всего, в том числе:	место	1289	1392
	Город Оса	-//-	1254	1357
	Сельские населенные пункты	-//-	35	35
4.1.2	Общеобразовательные школы	учащихся	2251	2981
	Город Оса	-//-	2251	2861
	Сельские населенные пункты	-//-	-	120
4.2	Учреждения социального обеспечения			
	Коррекционная школа интернат в г. Осе		81	159
	Детский дом интернат в г. Осе		210	236
	Приют в д. Тишкова		-	-
4.3	Учреждения здравоохранения			
	Стационары в г. Осе	коек	175	425
	Поликлиники в г. Осе	посещений в смену	650	770
	Молочная кухня в г. Осе	порц/сутки	-	1440
	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи в г. Осе	автомобиль	6	6
	Аптеки в г. Осе	объект	5	-

	Медицинский пункт в пос. Светлый	пос/смену	-	10
4.4	Учреждения физкультурно-спортивные			
4.4.1	Открытые площадки всего, в том числе:	га	3,8	6,7
	Город Оса	-//-	3,8	6,3
	Сельские населенные пункты	-//-	-	0,4
4.4.2	Спортивные залы общего пользования всего, в том числе:	м² площ. пола	671	1385
	Город Оса	-//-	671	1285
	Сельские населенные пункты	-//-	-	100
4.4.3	Бассейны крытые всего, в том числе:	м² зерк. воды	295	665
	Город Оса	-//-	295	635
	Сельские населенные пункты	-//-	-	30
4.5	Учреждения культуры, искусства			
4.5.1	Клубы или учреждения клубного типа всего, в том числе:	посет. место	944	1470
	Город Оса	-//-	844	1285
	Сельские населенные пункты	-//-	100	185
4.5.2	Библиотеки всего, в том числе:	чит. мест/ объект		
	Город Оса	-//-	122,567	
	Сельские населенные пункты	-//-	15-17/1	/2
4.5.3	Культовое сооружение в д. Тишкова	объект	-	1
4.6	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.6.1	Магазины всего, в том числе:	м²торг.площ.	13129,34	13629,37
	Город Оса		13012,34	13262,34
	Сельские населенные пункты		117	367
4.6.2	Предприятия общественного питания всего, в том числе:	мест	824	1184
	Город Оса		532	857
	Сельские населенные пункты		292	327
4.6.3	Предприятия бытового обслуживания всего, в том числе:	раб. место	70	198
	Город Оса		70	193

	Сельские населенные пункты		-	5
4.6.4	Гостиницы в г. Осе	место	76	169
4.6.5	Пожарные депо в г. Осе	Авт.	4	12
4.6.6	Рыночные комплексы в г. Осе	м ² торг.площ	-	240
4.6.7	Бани в г. Осе	мест	72	107
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность дорожной сети по территории поселения вне границ сельских населенных пунктов	км	85	85
5.2	Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	-//-	76,8	103,7
	главные улицы в сельских населенных пунктах	-//-	-	7,4
	магистральные улицы в г. Осе		14,0	21,0
	улицы в жилой застройке, всего, из них:	-//-	62,8	75,3
	Город Оса	-//-	55,0	67,5
	Сельские населенные пункты	-//-	7,8	7,8
5.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе:	км	20,5	26,0
	Город Оса	-//-	18,0	21,6
	Сельские населенные пункты	-//-	2,5	4,4
5.4	Плотность сети линий наземного пассажирского автобуса:	км/км ²		
	Город Оса	-//-	2,0	2,0
	Сельские населенные пункты	-//-	0,86	1,5
5.5	Обеспеченность населения индив. легковыми автомобилями в городе Осе (на 1000 жителей)	автомобилей	200	300
6	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО			
6.1	Водопотребление всего, в том числе:	тыс. м ³ /сут.	8,5	9,214
	Город Оса	-//-	8,25	8,894
	Сельские населенные пункты	-//-	0,25	0,32
6.2	Среднесуточное потребление на 1чел. всего, в том числе:	л/сут. /чел	350	470
	Город Оса	-//-	230	270
	Сельские населенные пункты	-//-	120	200

6.3	Протяженность магистр. сетей водопровода всего, в том числе:	км	159,0	53,5
	Город Оса	-//-	99,0	25,0
	Сельские населенные пункты	-//-	60,0	28,5
6.4	Водоотведение /от города/	тыс. м³/сут.	3,9	7,225
	Город Оса	-//-	3,8	6,925
	Сельские населенные пункты	-//-	0,10	0,30
6.5	Протяженность сетей канализации всего, в том числе:	км	34,5	106,0
	Город Оса	-//-	30,5	65,50
	Сельские населенные пункты	-//-	4,0	40,5
6.6	Электропотребление на коммунально-бытовые нужды всего, в том числе:	мВт. ч/год		9,15
	Город Оса	-//-	-	8,8
	Сельские населенные пункты	-//-	0,4	0,35
6.7	Потребление электроэнергии на 1 чел в год всего, в том числе:	кВт. ч	2168	4296
	Город Оса		-	2111
	Сельские населенные пункты		2168	2185
6.8	Расход газа всего, в том числе:	нм³/час	-	3827,73
	Город Оса		-	2970,73
	Сельские населенные пункты		-	857
6.9	Объем твердых бытовых отходов всего, в том числе:	тыс. м³/год	-	33,005
	Город Оса	-//-	-	32,13
	Сельские населенные пункты		-	0,875
6.10	Ритуальное обслуживание население	га		
	Кладбище в г. Оса (закрываемое)	-//-	7,4	7,4
7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
7.1	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах всего, в том числе:	чел.	1000	400
	Город Оса		750	150
	Сельские населенные пункты		250	250

3.2 ГОРОД ОСА

Таблица 2

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	Расчетный срок (2030 год)
1.	ПЛОЩАДЬ			
	Территории в границах города Осы, всего, в том числе:	га	1188,5	1188,5
1.1	Общественно-жилые территории всего, из них:	-//-	370,0	457,7
	многоквартирная застройка	-//-	57,6	65,5
	усадебная застройка	-//-	245,3	314,8
	предприятия обслуживания	-//-	48,8	57,7
	детские сады и школы	-//-	18,3	19,5
1.2	Производственные территории, всего, в том числе:	-//-	93,0	123,0
	промышленно-коммунальные зоны	-//-	70,0	99,0
	сооружения для хранения индивидуального автотранспорта		23,0	24,0
1.3	Улично-дорожная сеть	-//-	129,3	157,2
1.4	Рекреационные территории, всего, из них:	-//-	43,7	65,7
	зеленые насаждения, в том числе: городские леса	-//-	40,9 33,03	61,9 33,03
	водные объекты	-//-	2	2
	пляж	-//-	0,8	1,8
1.5	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, из них:	-//-	147,4	1,5
	коллективные сады	-//-	3	1,5
	пашни, залежи		144,4*	-
1.6	Зоны специального назначения	-//-	7,8	7,8
	кладбище (закрываемое)	-//-	7,4	7,4
	скотомогильник	-//-	0,4	0,4
1.7	Прочие территории	-//-	397,3	375,6
	в том числе: в санитарно-защитной зоне от скотомогильника	-//-		244,5
2.	НАСЕЛЕНИЕ	тыс. чел.	22,42	21,42
	в многоквартирной застройке	-//-	15,92	15,65
	в усадебной застройке	-//-	6,5	5,77

3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Жилищный фонд, всего, в том числе:	тыс.м ² общ.пл.кв.	443,6	541,9
	многоквартирной застройки	-//-	251,1	290
	усадебной застройки	-//-	192,5	251,9
3.2	Убыль жилищного фонда, всего:	-//-		17,5
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-//-		426,1
3.4	Новое жилищное строительство, всего, в том числе:	-//-		115,8
	многоквартирной застройки	-//-		46,4
	усадебной застройки	-//-		69,4
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	19,8	25,3
4.	ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	Образовательные учреждения			
	Общеобразовательные школы	место	2251	2861
	Детские дошкольные учреждения	-//-	1257	1357
4.1.1	Учреждения социального обеспечения	место		
	Коррекционная школа-интернат		81	159
	Детский дом-интернат		210	236
4.2	Учреждения здравоохранения			
	Стационары	коек	175	425
	Поликлиники	посещений в смену	650	770
	Молочная кухня	порц/сутки	-	1440
	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	6	6
	Аптеки	объект	5	-
4.3	Учреждения физкультурно-спортивные			
	Открытые площадки	га	3,8	6,3
	Спортивные залы общего пользования	м ² площ. пола	671	1285
	Бассейны крытые	м ² зерк. воды	295	635
4.4	Учреждения культуры, искусства			
	Клубы или учреждения клубного типа	посет. место	844	1285

	Библиотеки	тыс.ед. хр./ чит.м.	122,567	
4.5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
	Магазины	м ² торг. площади	13012,34	13262,34
	Рыночные комплексы	м ² торг. площади	-	240
	Бани	мест	72	107
	Объекты общественного питания	мест	532	857
	Объекты бытового обслуживания	раб. место	70	193
	Гостиницы	место	76	169
	Пожарные депо	Авт.	4	12
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	-//-	69,0	88,5
	магистральные улицы	-//-	14,0	21,0
	улицы в жилой застройке	-//-	55,0	67,5
5.2	Протяженность линий общественного пассажи́рского транспорта	км	18,0	21,6
5.3	Плотность сети линий наземного пассажи́рского транспорта	км/км ²	2,0	2,0
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	200	300
6	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водопотребление, всего	тыс. м ³ /сут.	8,25	8,894
6.2	Среднесуточное потребление на 1чел.	м ³ /сут.	230	270
6.3	Протяженность магистральных сетей водопровода	км	99	25,0
6.4	Водоотведение /от города/	тыс. м ³ /сут.	3,8	6,925
6.5	Протяженность сетей канализации	км	30,5	65,50
6.6	Электропотребление, всего, в том числе: на коммунально-бытовые нужды	МВт. ч/год	-	46481 8,8 МВт
6.7	Потребление электроэнергии на 1 чел в год	кВт.ч	-	2111
6.8	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение (от котельных)	МВт	57,440	24,428

6.9	Расход газа	нм3/час		2970,73
6.10	Протяженность сетей дождевой канализации	км	-	15,3
6.11	Объем твердых бытовых отходов	тыс.м3/год	-	
7.	Ритуальное обслуживание населения	га		
7.1	Городское кладбище (закрываемое)	га	7,4	7,4
8.	Охрана окружающей среды			
8.1	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	чел.	750	150