

ПРОТОКОЛ

21.12.2009

№ 12

Клуб МУ «ИСТОК – Пакли» д. Пермякова, ул. Уральская, 6
Осинского района Пермского края

публичных слушаний

Ведущий – Корекова М.В., зам. председателя Совета депутатов Паклинского сельского поселения;

Секретарь – Бельшева В.Б., вед. специалист сектора по общим вопросам администрации.

Присутствовали: 28 жителей Паклинского сельского поселения, в т.ч.:
Абдульманов И.К., директор ООО «Флора», депутат Земского собрания Осинского района, Брюхова И.И. – вед. специалист по имуществу администрации поселения, Лунегова Т.А., Целищева С.И. - депутаты Совета депутатов поселения, Зверева Е.И., Светлакова А.А., Братилова В.П., – старосты населенных пунктов поселения, Светлакова Т.А., Васенина И.И., Швецова И.А., Бочкарева Ф.Ф., Пешина Н.И., Умпелева Е.С., Тормосина З.А., Шайкулова Г.Ю., Пешина О.Н., Якимов А.М., Глебова Н.И., Пегушина Н.А. и др.

Корекова М.В. - публичные слушания считаю открытыми.

Тема наших публичных слушаний: О проекте Правил землепользования и застройки Паклинского сельского поселения.

Инициатором проведения слушаний является Совет депутатов Паклинского сельского поселения. Оргкомитет, утвержденный решением Совета депутатов, провел свое заседание и назначил ведущим Корекову М.В., секретарем – Бельшеву В.Б.

Предлагаю по регламенту: 5 минут - для выступающего, остальное – прения.

По данному вопросу заслушаем Брюхову И.И., вед. специалиста по имуществу администрации поселения.

1.СЛУШАЛИ:

Брюхову И.И. - о проекте Правил землепользования и застройки Паклинского сельского поселения.

Земли поселения разделены на зоны.

Цель:

- создание условий для устойчивого развития территории Паклинского сельского поселения, сохранения окружающей среды;
- создание условий для планировки территории поселения;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;
- обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

Правила застройки регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц поселения, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- подготовка документации по планировке территории;
- внесение изменений в Правила.

В администрации поселения можно ознакомиться со схемами. На каждый населенный пункт есть отдельная цветная схема, где все разбито на зоны.

ВЫСТУПИЛИ:

Братилова В.П. – по ул. Заречной в д. Пакли, где раньше Спирины жили, как будет?

Брюхова И.И. – там же жилая зона, дома стоят. Ничего не меняется.

Светлакова А.А. – а по переулку Южный участок зарос, там как? Мусор уже туда кладут жители.

Аспидова В.Д. – собственник здесь. Да, Исмагиль Каримович?

Светлакова А.А. – Вы же мне 2 года обещаете в порядок привести...

Вяткина М.А. – а кто купил земли под строительство тепличного комбината?

Аспидова В.Д. – «Интеллект-Агро». Молодые люди, полны идей. Будем надеяться, что у них все получится.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Совету депутатов принять проект Правил землепользования и застройки Паклинского сельского поселения.

Ведущий



М.В. Корекова

Секретарь



В.Б. Бельшева