

ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Новозалесновского сельского поселения

13.05.2011

Председатель – Устинова Л.А.

Секретарь - Шилова О. Ю.

Присутствуют: 27 человек

СЛУШАЛИ: Ведущего специалиста по имуществу, землеустройству и градостроительству Тресбкову В.И. по проекту Правил землепользования и застройки Новозалесновского сельского поселения.

Разработкой Правил землепользования и застройки занимался ЗАО «Полихет» г. Чайковский, в Правилах землепользования и застройки Новозалесновского сельского поселения, земли поселения разделены на зоны, содержит 14 глав это:

Введение

Глава 1. Общие положения

Глава 2. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Глава 3. Планировка территории

Глава 4. Градостроительная подготовка территорий и формирование земельных участков.

Глава 5. Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель.

Глава 6. Положения об изъятии, резервировании земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов.

Глава 7. Публичные слушания. Публичные сервитуты. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства

Глава 8. Строительные изменения недвижимости.

Глава 9. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава 10. Порядок застройки территории поселения

Глава 11. Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты

Глава 12. Градостроительные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Глава 13. Обязанности правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Контроль над использованием земельных участков и объектов капитального строительства.

Ответственность за нарушение настоящих Правил.

Глава 14. Заключительные положения

В администрации поселения можно ознакомиться со схемами. На каждый населённый пункт есть отдельная цветная схема, где всё разбито на зоны.

ВЫСТУПИЛИ:

Дедова А.Н. – проект Правил землепользования и застройки Новозалесновского сельского поселения утвердить.

РЕШИЛИ: Рекомендовать совету депутатов принять проект Правил землепользования и застройки Новозалесновского сельского поселения.

Председатель



Л.А. Устинова

Секретарь.



О.Ю.Шилова